

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO  
DE IMÓVEIS 1º, 3º E 6º DISTRITO

1/1

Titular: Leonardo da Silveira  
**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 74 sob o nº. 11.918 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 08 da Quadra "25" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote tem a área de 436m2, que divide pela frente com a Rua Espírito Santo, pelos lados com a Rua Carlos Gomes e o lote 07, e pelos fundos com quem de direito. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,

*Sabrina da Silva Jose Martins*  
Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26251 PKB  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	