



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636474

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº LOTE 23 QUADRA 30 Oda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUF)
- CEP: 25780000

Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636474	636474	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno		Valor Venal Predial	Valor Venal Total		Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP
1.928,75		0,00	1.928,75		26,26	163,90	0,00	0,00

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento		190,16	
(-) Desconto / Abatimento		19,02	
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa		0,00	
(+) Taxa Bancária		7,33	
() Valor Cobrado		178,47	
Nosso Número			
1001136706			
Inscrição			
636474			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			

Recibo do Sacado

Inscrição: 636474

Inscrição: 636474						Vencimento
Cedente						28/02/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE						Agência / Código Cedente
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
05/01/2023	636474	IPTU	N	30/01/2023	1001136706	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
		R\$		x	190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						0,00
						(+) Taxa Bancária
						7,33
						(-) Valor Cobrado
						178,47
Sacado JOSE MARIA ROLLAS						
RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ						
CEP: 25780000						
CPF/CNPJ						
Cota Única 1						

8168000001.9 78472502202.3 3022800001.9 00113670601.5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15849/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636474

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE *****	QUADRA *****	LOTEAMENTO *****
COMPLEMENTO LOTE 23 QUADRA 30			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
13B55B48A4

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 10:36:29

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636474	INSCRIÇÃO 636474	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ	NOME JOSE MARIA ROLLAS	CEP 25780-000	Município
ENDEREÇO	Nº 0	COMPLEMENTO LOTE 23 QUADRA 30	BAIRRO Não informado	CEP 25780-000	Município Magé	
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS	ENDEREÇO	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	BLOCO	QUADRA	COMPLEMENTO LOTE 23 QUADRA 30	CEP 25780-000
Nº 0	LOTE	QUADRA	BLOCO	QUADRA	COMPLEMENTO LOTE 23 QUADRA 30	CEP 25780-000

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

1º Divida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total Situação
85003			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	03/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36 Divida em Aberto
62130			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	08/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64 Divida em Aberto
45543			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95 Divida em Aberto
28290			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	22/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58 Divida em Aberto
126181			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32 Divida em Aberto
512403	90063379 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	14/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Remissão / Executada: 00728123620098190029
833573			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	13/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17 Divida em Aberto
203564	90063379 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Remissão / Executada: 00728123620098190029
563442	130048142 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17 Divida em Aberto / Executada: 00614899220138190029
887473	130048142 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96 Divida em Aberto / Executada: 00614899220138190029
186808	130048142 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52 Divida em Aberto / Executada: 00614899220138190029
503366	130048142 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90 Divida em Aberto / Executada: 00614899220138190029
922478			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13 Divida em Aberto
312780			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59 Divida em Aberto
609069			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20 Divida em Aberto
763960			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39 Divida em Aberto
989661	157346530 /2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63 Divida em Aberto
989661	157346530 /2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77 Divida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

201004	157348530/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
201004	157348530/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,59	42,15	97,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
408416	157348530/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
408416	157348530/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
503775	157348530/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
503775	157348530/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
924328	157348530/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992099	157348530/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
107559	157348530/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
680295	157348530/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,67	33,75	219,35	Divida em Aberto

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136706	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136707	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1496

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636474

CÓD. IMÓVEL
636474

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS				
ENDEREÇO			N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 23 QUADRA 30		CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75			

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
DAB43A7FEB

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1495/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636474		CÓD. IMÓVEL 636474	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 23 QUADRA 30
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
69CCCDE5A6

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.