



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636475								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº 0 LOTE 37 QUADRA 07 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636475	636475	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			
			190,16
(-) Desconto / Abatimento			
			19,02
(.) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			
			0,00
(+) Taxa Bancária			
			7,33
() Valor Cobrado			
			178,47
Nosso Número			
			1001136708
Inscrição			
			636475
Contribuinte			
			JOSE MARIA ROLLAS
Cedente			
			PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636475						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Acolite	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	636475	IPTU	N	30/01/2023	1001136708		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
		R\$		x	190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02	
						(.) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
						(=) Valor Cobrado	
						178,47	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS				CPF/CNPJ:			
RUA Nº 0 - CENTRO - Mage/RJ							
CEP: 25780000							

8164000001.3 78472502202.3 30228000001.9 00113670801.1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15850/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636475

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 37 QUADRA 07			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

CA1C694FF6

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 10:40:35

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636475 INSCRIÇÃO 636475 SITUAÇÃO Normal CPF/CNPJ _____ NOME JOSE MARIA ROLLAS
 ENDEREÇO _____ Nº 0 COMPLEMENTO LOTE 37 QUADRA 07 CEP 25780-000 BAIRRO Não informado Município Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO _____ COMPLEMENTO LOTE 37 QUADRA 07 CEP 25780-000
 Nº 0 LOTE _____ QUADRA _____ BLOCO _____ LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) BAIRRO _____ Município Magé

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

P Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total Situação
85004			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	04/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,88	104,37	8,00	152,36 Dívida em Aberto
62131			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	11/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64 Dívida em Aberto
45544			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95 Dívida em Aberto
28291			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	23/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58 Dívida em Aberto
126182			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32 Dívida em Aberto
512404	90063348 /2008		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	15/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00 Dívida Remissão / Executada 00727811620098190029
933574			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	14/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17 Dívida em Aberto
203565	90063348 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00 Dívida Remissão / Executada 00727811620098190029
563443	130047957 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	561,17 Dívida em Aberto / Executada 00613045420138190029
687474	130047957 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96 Dívida em Aberto / Executada 00613045420138190029
186809	130047957 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52 Dívida em Aberto / Executada 00613045420138190029
503367	130047957 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90 Dívida em Aberto / Executada 00613045420138190029
922479			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13 Dívida em Aberto
312781			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	218,12	40,58	462,59 Dívida em Aberto
609070			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	164,78	40,57	438,20 Dívida em Aberto
765164			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39 Dívida em Aberto
002821	157337476 /2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	16,12	5,25	49,63 Dívida em Aberto
002821	157337476 /2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	115,09	32,78	306,77 Dívida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

174433	157337476/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Dívida em Aberto
174433	157337476/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,43	33,75	300,24	Dívida em Aberto
409867	157337476/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Dívida em Aberto
409867	157337476/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,52	33,75	280,11	Dívida em Aberto
505460	157337476/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
505460	157337476/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
863967		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Dívida em Aberto
992698		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Dívida em Aberto
088013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Dívida em Aberto
125832		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,25	Dívida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.966,54	0,00	0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,49	624,03	6.956,65	

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136708	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136709	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1499/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636475

CÓD. IMÓVEL

636475

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 37 QUADRA 07
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

9E0D6C668E

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1500

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636475

CÓD. IMÓVEL
636475

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS				
ENDEREÇO			N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 37 QUADRA 07		CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75			

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
57E4C25816

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.