



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição. 636496								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTE 10 Qda - Lte // ESTRELA (PAROUF) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636496	636496	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno		Valor Venal Predial		Valor Venal Total		Valor do IPTU		Taxa Coleta Lixo
1.928,75		0,00		1.928,75		26,26		163,90
			TSU		CIP			
			0,00		0,00			

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente:			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			
1001136750			
Inscrição			
636496			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636496						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	636496	IPTU	N	30/01/2023	1001136750		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
		R\$		x	190,16		
Instruções: (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02	
						(-) Outras Deduções	
						(-) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
						(-) Valor Cobrado	
						178,47	
Sacado: JOSE MARIA ROLLAS				Cota Única 1			
RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ				CPF/CNPJ			
CEP: 25780000							

8166000001.1 78472502202.3 30228000001.9 00113675001.3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15917/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636496

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE *****	QUADRA	LOTEAMENTO *****
COMPLEMENTO LOTE 10			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
6F0D0C018D

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1565/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636496

CÓD. IMÓVEL

636496

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 10
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

6B3A548839

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1567
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636496		CÓD. IMÓVEL 636496		
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 10	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
BAF5456FDD

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.