



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

## IPTU 2023

Inscrição: 636469

Proprietário/Possuidor  
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº0 LOTE 07 QUADRA 17 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE)  
- CEP: 25780000

Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636469	636469	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno		Valor Venal Predial	Valor Venal Total		Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP
1.928,75		0,00	1.928,75		26,26	163,90	0,00	0,00

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			1001136696
Inscrição			636469
Contribuinte			JOSE MARIA ROLLAS
Cedente			PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

Recibo do Sacado

Inscrição: 636469

Inscrição: 636469						Vencimento
						28/02/2023
Cedente				CPF/CNPJ	Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45		
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Acelle	Data Processamento	Nosso Número	
05/01/2023	636469	IPTU	N	26/01/2023	1001136696	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
		R\$		x	190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						0,00
						(+) Taxa Bancária
						7,33
Sacado JOSE MARIA ROLLAS				Cota Única 1		(-) Valor Cobrado
RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ				CPF/CNPJ:		178,47
CEP: 25780000						

81610000001.6 78472502202.3 30228000001.9 00113669601.8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15558/2023

Data de Validade: 27/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636469

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE ----	QUADRA ----	LOTEAMENTO ----
COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 17			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.



Magé, 26 de janeiro de 2023.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP-25900-085  
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 26/01/2023 17:27:33

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636469	INSCRIÇÃO 636469	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ	NOME JOSE MARIA ROLLAS	BAIRRO Não informado	CEP 25780-000	Município
ENDEREÇO	Nº 0	COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 17	CEP 25780-000	BAIRRO	CEP 25780-000	Município Magé	
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS	ENDEREÇO	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 17	BAIRRO	CEP 25780-000	Município Magé	
Nº 0	LOTE	QUADRA	BLOCO				

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

#### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Nº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Recicla	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
384998			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	03/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
562125			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	14/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
745538			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	24/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dívida em Aberto
928285			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	26/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dívida em Aberto
1126176			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,52	Dívida em Aberto
1512398	90063376/2006		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	17/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00728098120098190029
1833566			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	16/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dívida em Aberto
2203559	90063376/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00728098120098190029
2563437	130048138/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	561,17	Dívida em Aberto / Executada: 00614855520138190029
2887468	130048138/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dívida em Aberto / Executada: 00614855520138190029
3186803	130048138/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	539,52	Dívida em Aberto / Executada: 00614855520138190029
3503361	130048138/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	287,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 00614855520138190029
3922473			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
4312775			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,56	482,59	Dívida em Aberto
4609064			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Dívida em Aberto
4767929			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	168,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
4964365	157344129/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	41,63	Dívida em Aberto
4964365	157344129/2022		REC DIV ATIVA TX. COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	110,09	32,76	306,77	Dívida em Aberto

**INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA**

5179797	157344129 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	18,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Dívida em Aberto
5179752	157344129 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,59	0,00 %	0,00	126,56	42,15	97,86	33,75	300,04	Dívida em Aberto
5412615	157344129 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Dívida em Aberto
5412615	157344129 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	11,47	0,00 %	0,00	11,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Dívida em Aberto
5509013	157344129 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
5509013	157344129 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
5933646		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Dívida em Aberto
5932104		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Dívida em Aberto
6080594		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,86	0,00 %	0,00	24,86	1,60	2,83	5,25	34,74	Dívida em Aberto
6104163		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	18,27	33,75	219,35	Dívida em Aberto

**\*\* Total da Dívida Ativa em Aberto:**

**1.966,54      0,00      1.966,54      3.212,49      624,03      6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Part.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136696	000	28/02/2023	0,00	26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136697	001	28/02/2023	0,00	26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1329/2023

Data de Validade: 25/07/2023

<b>INSCRIÇÃO</b> 636469		<b>CÓD. IMÓVEL</b> 636469		
<b>CÓD. CONTRIBUINTE</b> 61779	<b>CONTRIBUINTE</b> JOSE MARIA ROLLAS	<b>CPF/CNPJ</b>		
<b>ENDEREÇO</b>		<b>N.º</b> 0	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>
<b>BAIRRO</b>	<b>CIDADE</b>	<b>ESTADO</b> RJ	<b>COMPLEMENTO</b> LOTE 07 QUADRA 17	
<b>CEP</b> 25780000	<b>LOTEAMENTO</b> ESTRELA (PARQUE)	<b>DISTRITO</b> Vila Inhomirim		

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfituseu.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 26/01/2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1330  
Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO  
636469

CÓD. IMÓVEL  
636469

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 17	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação  
**D8329E6753**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.

