



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636470

Proprietário/Possuidor  
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº LOTE 008 QUADRA 17 Qda: - Lte. / / ESTRELA (PAROQUE)  
CEP: 25780000

Ano 2023	Código Reduzido 636470	Inscrição Localização 636470	Imposto Territorial	Alíquota 2,50 %	Área do Terreno 500,00	F.I. 1	Área Construída (m²)	Nº Parcelas 0 / 1
Valor Venal Terreno 1.928,75	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal Total 1.928,75	Valor do IPTU 26,26	Taxa Coleta Lixo 163,90	TSU 0,00	CIP 0,00		

IPTU 2023			Vencimento 28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Especie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número 1001136698			
Inscrição 636470			
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			

Recibo do Sacado

Inscrição: 636470						Vencimento 28/02/2023			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente			
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636470	Especie Doc. IPTU	Acerte N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136698				
Uso do Banco	Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						(-) Desconto / Abatimento		19,02	
						(-) Outras Deduções			
						(-) Mora / Multa		0,00	
						(+ ) Taxa Bancária		7,33	
Sacado JOSÉ MARIA ROLLAS RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000						Cota Única 1 CPF/CNPJ		(-) Valor Cobrado	178,47

81670000001.0 78472502202.3 30228000001.9 00113669801.4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15805/2023

Data de Validade: 31/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636470

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 008 QUADRA 17			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**

**6017B745D9**

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085  
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 9:32:51

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

**CÓDIGO** 636470 **INSCRIÇÃO** 636470 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** JOSE MARIA ROLLAS **BAIRRO** Não informado **CEP** 25780-000 **Município** Magé  
**ENDEREÇO** **Nº** 0 **COMPLEMENTO** LOTE 008 QUADRA 17 **CEP** 25780-000 **Município** Magé  
**PROPRIETÁRIO** JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** COMPLEMENTO LOTE 008 QUADRA 17 **CEP** 25780-000 **Município** Magé  
**Nº** 0 **LOTE** **QUADRA** **BLOCO** **LOTEAMENTO** ESTRELA (PARQUE) **BAIRRO** **Município** Magé

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

#### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

º Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
64999			2001	04/04/2001	11,14	0,00%	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
62126			2002	15/03/2002	17,83	0,00%	0,00	17,83	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
45539			2003	25/03/2003	18,17	0,00%	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	185,95	Dívida em Aberto
28286			2004	29/03/2004	18,17	0,00%	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dívida em Aberto
126177			2005	29/04/2005	20,98	0,00%	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,52	Dívida em Aberto
512399	90063347/2008		2006	17/02/2006	26,25	0,00%	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00727803120088190029
833569			2007	16/02/2007	27,11	0,00%	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dívida em Aberto
203560	90063347/2009		2008	11/04/2008	55,10	0,00%	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00727803120088190029
563438	130047956/2013		2009	05/06/2009	93,94	0,00%	0,00	93,94	11,42	334,74	41,07	561,17	Dívida em Aberto: Executada: 00613036920138190029
687469	130047956/2013		2010	20/07/2010	97,97	0,00%	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dívida em Aberto / Executada: 00613036920138190029
186804	130047956/2013		2011	15/03/2011	103,64	0,00%	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 00613036920138190029
503362	130047956/2013		2012	31/03/2012	110,44	0,00%	0,00	110,44	95,12	287,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 00613036920138190029
922474			2013	15/04/2013	116,01	0,00%	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
312776			2014	15/01/2014	121,19	0,00%	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dívida em Aberto
609065			2015	15/01/2015	127,86	0,00%	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Dívida em Aberto
769327			2016	30/03/2016	138,59	0,00%	0,00	138,59	64,08	168,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
977431	151336655/2022		2017	15/04/2017	159,14	0,00%	0,00	159,14	7,12	16,12	5,25	40,63	Dívida em Aberto
977431	151336655/2022		2017	15/04/2017	119,45	0,00%	0,00	119,45	44,45	113,39	32,78	305,77	Dívida em Aberto

**INFORMAÇÕES DA DIVÍDA ATIVA**

211685	157336655/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divída em Aberto		
211685	157336655/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Divída em Aberto		
4113979	157336655/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divída em Aberto		
4113979	157336655/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divída em Aberto		
510683	157336655/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divída em Aberto		
510683	157336655/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divída em Aberto		
948588		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divída em Aberto		
992103		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divída em Aberto		
123159		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divída em Aberto		
085860		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divída em Aberto		
<b>** Total da Dívida Ativa em Aberto:</b>					<b>1.966,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.966,54</b>	<b>1.153,59</b>	<b>3.212,49</b>	<b>624,03</b>	<b>6.956,65</b>				
<b>I.P.T.U - Exercício : 2023</b>															
<b>Nº DAM</b>	<b>Parc.</b>	<b>Dt Venc.</b>	<b>Dt Correção</b>	<b>Original</b>	<b>Correção</b>	<b>Juros</b>	<b>Multa</b>	<b>Tx.Lixo</b>	<b>CIP</b>	<b>TSU</b>	<b>Taxa</b>	<b>Desconto</b>	<b>Total Situação</b>	<b>Dt. Pgto</b>	<b>Pago</b>
1001136698	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136699	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1464

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO  
636470

CÓD. IMÓVEL  
636470

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS				
ENDEREÇO			N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 008 QUADRA 17		CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)			UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00		VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**  
**192461E88A**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1463/2023

Data de Validade: 29/07/2023

<b>INSCRIÇÃO</b> 636470		<b>CÓD. IMÓVEL</b> 636470	
<b>CÓD. CONTRIBUINTE</b> 61779	<b>CONTRIBUINTE</b> JOSE MARIA ROLLAS	<b>CPF/CNPJ</b>	
<b>ENDEREÇO</b>	<b>N.º</b> 0	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>
<b>BAIRRO</b>	<b>CIDADE</b>	<b>ESTADO</b> RJ	<b>COMPLEMENTO</b> LOTE 008 QUADRA 17
<b>CEP</b> 25780000	<b>LOTEAMENTO</b> ESTRELA (PARQUE)	<b>DISTRITO</b> Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

**Código de Validação**  
**513CA4DC6D**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.