



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636479								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº 1 LOTE 07 QUADRA 24 Qda - Lte. 77 ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano 2023	Código Reduzido 636479	Inscrição Localização 636479	Imposto Territorial	Alíquota 2,50 %	Área do Terreno 500,00	F I 1	Área Construída (m²)	Nº Parcelas 0 / 1
Valor Venal Terreno 1.928,75	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal Total 1.928,75	Valor do IPTU 26,26	Taxa Coleta Lixo 163,90	TSU 0,00	CIP 0,00		

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento	190,16	
(-) Desconto / Abatimento	19,02	
(-) Outras Deduções		
(-) Mora / Multa	0,00	
(+) Taxa Bancária	7,33	
(=) Valor Cobrado	178,47	
Nosso Número 1001136716		
Inscrição 636479		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		
Recibo do Sacado		

Inscrição: 636479						Vencimento 28/02/2023	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636479	Espécie Doc. IPTU	Acerto N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136716		
Uso do Banco	Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda x	(-) Valor do Documento	190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS					(-) Desconto / Abatimento	19,02	
					(-) Outras Deduções		
					(+) Mora / Multa	0,00	
					(+) Taxa Bancária	7,33	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000					(=) Valor Cobrado	178,47	
Cota Única 1 CPF/CNPJ							

8167000001.0 78472502202.3 30228000001.9 00113671601.4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15856/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636479

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE ----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 24			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

417C17FE70

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 11:04:40

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636479 **INSCRIÇÃO** 636479 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** **NOME** JOSE MARIA ROLLAS
ENDEREÇO **Nº** 0 **COMPLEMENTO** LOTE 07 QUADRA 24 **BAIRRO** Não informado **CEP** 25780-000 **Município** Magé

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** **COMPLEMENTO** LOTE 07 QUADRA 24 **CEP** 25780-000
Nº 0 **QUADRA** **BLOCO** **LOTEAMENTO** ESTRELA (PARQUE) **BAIRRO** **Município** Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

pº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	% Amort.	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total Situação	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
														CEP	Município	
85006			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	03/04/2001	11,14	0,00	0,00	11,14	26,85	104,37	8,00	152,36	Divida em Aberto	25780-000	Magé
62135			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	14/03/2002	17,93	0,00	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Divida em Aberto		
45548			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	24/03/2003	18,17	0,00	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	169,95	Divida em Aberto		
28295			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	26/03/2004	18,17	0,00	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Divida em Aberto		
125156			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	178,52	Divida em Aberto		
512468	90083380/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	17/02/2006	26,25	0,00	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00728132120098190029		
833578			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	18/02/2007	27,11	0,00	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Divida em Aberto		
203569	90083380/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00728132120098190029		
563447	130048143/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00	0,00	93,94	11,42	334,74	41,07	561,17	Divida em Aberto	0061490720138190029	
887478	130048143/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Divida em Aberto	0061490720138190029	
189813	130048143/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Divida em Aberto	0061490720138190029	
503371	130048143/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Divida em Aberto	0061490720138190029	
922463			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Divida em Aberto		
312785			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	482,59	Divida em Aberto		
609074			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00	0,00	127,86	75,01	154,76	40,57	438,20	Divida em Aberto		
759771			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	406,39	Divida em Aberto		
015219	157314622/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63	Divida em Aberto		
015219	157314622/2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	305,77	Divida em Aberto		

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

163642	157314622/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
163642	157314622/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
403962	157314622/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
403962	157314622/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
498461	157314622/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
498461	157314622/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,17	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
902034		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992094		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
127349		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,83	5,25	34,14	Divida em Aberto
091519		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,67	33,75	219,35	Divida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.966,54	0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,49	624,03	6.956,65		

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136716	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136717	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1514
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636479

CÓD. IMÓVEL
636479

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS				
ENDEREÇO			N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 24	CPF/CNPJ	
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUIDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75			

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
3182B2225A

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1515/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636479		CÓD. IMÓVEL 636479	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 24
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

686C70F50D

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.