



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636480								
Proprietário/Possuidor JOSÉ MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº: LOTE 08 QUADRA 24 Qda - Uic / / ESTRADA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636480	636480	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno		Valor Venal Predial		Valor Venal Total		Valor do IPTU		Taxa Coleta Lixo
1.928,75		0,00		1.928,75		26,26		163,90
						TSU		CIP
						0,00		0,00

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa			0,00
(-) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			
1001136718			
Inscrição			
636480			
Contribuinte			
JOSÉ MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636480						Vencimento
						28/02/2023
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45		
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Acerto	Data Processamento	Nosso Número	
05/01/2023	636480	IPTU	N	30/01/2023	1001136718	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
		R\$		x	190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						0,00
						(+) Taxa Bancária
						7,33
						(-) Valor Cobrado
						178,47
Sacado: JOSÉ MARIA ROLLAS				Cota Única 1		
RUA Nº - CENTRO - Mage/RJ				CPF/CNPJ		
CEP: 25780000						

81630000001.4 78472502202.3 30228000001.9 00113671801.0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15858/2023

Data de Validade: 31/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636480

CÓD. CONTRIBUINTE

61779

CONTRIBUINTE

JOSE MARIA ROLLAS

ENDEREÇO

, Nº 0

BAIRRO

CIDADE

Magé

ESTADO

RJ

CPF/CNPJ

CEP

25780000

LOTE

-----

QUADRA

-----

LOTEAMENTO

-----

COMPLEMENTO

LOTE 08 QUADRA 24

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**

**CC5099FEFE**

**Autenticação disponível no E-Gov**

<https://egov.mage.rj.gov.br>

**Magé, 30 de janeiro de 2023.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085  
Centro - Mage / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 11:09:47

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

**CÓDIGO** 636480 **INSCRIÇÃO** 636480 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** JOSE MARIA ROLLAS **NOME** JOSE MARIA ROLLAS  
**ENDEREÇO** **Nº** 0 **COMPLEMENTO** LOTE 08 QUADRA 24 **BAIRRO** Não informado **CEP** 25780-000 **Município** Magé

**PROPRIETÁRIO** JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** **COMPLEMENTO** LOTE 08 QUADRA 24 **CEP** 25780-000  
**Nº** 0 **LOTE** **QUADRA** **BLOCO** **LOTEAMENTO** ESTRELA (PARQUE) **BAIRRO** **Município** Magé

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

P	Dívida	Nº CDA	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85009	REC DIV ATIVA DO IPTU			2001	04/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	-1,14	26,85	104,37	8,00	152,36	Dvida em Aberto
62136	REC DIV ATIVA DO IPTU			2002	15/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dvida em Aberto
45549	REC DIV ATIVA DO IPTU			2003	25/03/2003	8,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	26,28	10,61	159,95	Dvida em Aberto
28296	REC DIV ATIVA DO IPTU			2004	29/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dvida em Aberto
126167	REC DIV ATIVA DO IPTU			2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Dvida em Aberto
512409	REC DIV ATIVA DO IPTU			2006	17/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada 00727963920098190029
333579	REC DIV ATIVA DO IPTU			2007	16/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dvida em Aberto
203570	REC DIV ATIVA DO IPTU			2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada 00727963920098190029
563448	REC DIV ATIVA DO IPTU			2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Dvida em Aberto / Executada 00613070920138190029
387479	REC DIV ATIVA DO IPTU			2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dvida em Aberto / Executada 00613070920138190029
186814	REC DIV ATIVA DO IPTU			2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	-03,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dvida em Aberto / Executada 00613070920138190029
303372	REC DIV ATIVA DO IPTU			2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	287,23	41,11	519,90	Dvida em Aberto / Executada 00613070920138190029
322484	REC DIV ATIVA DO IPTU			2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	-16,01	89,63	240,48	41,11	487,13	Dvida em Aberto
112786	REC DIV ATIVA DO IPTU			2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dvida em Aberto
109075	REC DIV ATIVA DO IPTU			2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Dvida em Aberto
94985	REC DIV ATIVA DO IPTU			2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Dvida em Aberto
119071	REC DIV ATIVA DO IPTU			2017	15/04/2017	9,14	0,00 %	0,00	-9,14	7,2	18,12	5,25	49,63	Dvida em Aberto
119071	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO			2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Dvida em Aberto

**INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA**

201007	157307251/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	0,00	19,70	0,00%	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
201007	157307251/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	0,00	126,58	0,06%	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
289955	157307251/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	0,00	20,46	0,00%	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
289955	157307251/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	0,00	131,47	0,00%	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
542569	157307251/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	0,00	21,26	0,00%	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
542569	157307251/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	0,00	136,61	0,00%	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,72	Divida em Aberto
861563		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	0,00	22,30	0,00%	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992093		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	0,00	143,29	0,00%	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
090783		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	0,00	24,66	0,00%	0,00	24,66	1,80	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
118462		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	0,00	158,48	0,00%	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto
<b>** Total da Dívida Ativa em Aberto:</b>					<b>0,00</b>	<b>1.966,54</b>		<b>1.966,54</b>	<b>1.153,59</b>	<b>3.212,49</b>	<b>624,03</b>	<b>6.956,65</b>		

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136718	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136719	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1517/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636480

CÓD. IMÓVEL

636480

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	COMPLEMENTO LOTE 08 QUADRA 24
		DISTRITO Vila Inhomirim

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

ACF5533F35

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO**

Nº da Certidão: 1518  
Data de Validade: 29/07/2023

**INSCRIÇÃO**  
636480

**CÓD. IMÓVEL**  
636480

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS				
ENDEREÇO			N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 08 QUADRA 24		CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75			

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**  
**EC7B4385A9**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

**Magé, 30 de Janeiro de 2023.**