



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636467								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTE 34 QUADRA 33 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636467	636467	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(=) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(=) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			
1001136692			
Inscrição			
636467			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636467						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente			CPF/CNPJ			Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			29.138.351/0001-45				
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	636467	IPTU	N	26/01/2023	1001136692		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02	
						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
(=) Valor Cobrado						178,47	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS			Cota Única 1				
RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ			CPF/CNPJ:				
CEP: 25780000							

8160000001.7 78472502202.3 30228000001.9 00113669201.7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15556/2023

Data de Validade: 27/03/2023

INSCRIÇÃO

636467

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 34 QUADRA 33			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 26/01/2023 16:35:00

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636467	INSCRIÇÃO 636467	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ	NOME JOSE MARIA ROLLAS
ENDEREÇO	Nº 0	COMPLEMENTO LOTE 34 QUADRA 33	BAIRRO Não informado	Município Magé
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL				
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS	ENDEREÇO	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	BAIRRO	Município Magé
Nº 0	LOTE	QUADRA	BLOCO	CEP 25780-000
		COMPLEMENTO LOTE 34 QUADRA 33		CEP 25780-000

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Nº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Reculta	Exercício	Dt Venc	Original % Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
384996			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	10/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	28,85	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
562123			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	12/03/2002	24,52	0,00 %	0,00	53,71	195,58	15,65	288,46	Dívida em Aberto
745536			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	27,46	0,00 %	0,00	52,68	190,73	16,03	286,90	Dívida em Aberto
928283			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	24/03/2004	27,46	0,00 %	0,00	47,05	168,39	14,90	257,80	Dívida em Aberto
1126174			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	31,92	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00640867320098190029
1512396			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	16/02/2006	45,30	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00640867320098190029
1832566			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	15/02/2007	46,98	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00640867320098190029
2203557			REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00640867320098190029
2563435			REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	111,42	334,74	41,07	581,17	Dívida em Aberto / Executada: 00821526220138190029
2887466			REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/09/2010	117,63	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Paga
3186601			REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	101,90	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 00821526220138190029
3503359			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	92,06	0,00 %	0,00	79,28	222,74	34,27	428,35	Dívida em Aberto / Executada: 00821526220138190029
3922471			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
4312773			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	81,70	219,12	40,58	462,59	Dívida em Aberto
4609062			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	75,01	194,76	40,57	438,20	Dívida em Aberto
4776474			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	64,08	169,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
4978140			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	7,12	18,12	5,25	49,53	Dívida em Aberto
4978140			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	44,45	113,09	32,78	309,77	Dívida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

519564	157367069 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	15/03/2019	19,70	0,00 %	0,00	19,70	5,56	15,23	5,25	46,74	Dívida em Aberto
519564	157367069 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2016	15/03/2019	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	67,98	33,75	300,34	Dívida em Aberto
5421405	157367069 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,60	12,08	5,25	43,39	Dívida em Aberto
5421406	157367069 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2015	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Dívida em Aberto
5519565	157367069 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
5519565	157367069 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
5908611		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,38	0,00 %	0,00	22,38	3,96	5,51	5,25	37,32	Dívida em Aberto
5992015		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	297,91	Dívida em Aberto
6094939		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,83	5,25	34,14	Dívida em Aberto
6117442		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	13,25	16,87	33,75	219,35	Dívida em Aberto

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.827,27 0,00 1.827,27 1.006,92 2.793,60 566,85 6.194,64**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Part.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136692	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136693	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1325

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO

636467

CÓD. IMÓVEL

636467

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 34 QUADRA 33	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o Imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

E5F38DCB17

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1324/2023

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO

636467

CÓD. IMÓVEL

636467

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 34 QUADRA 33
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 26/01/2023

