



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636485							
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS							
Localização do Imóvel Nº 1 LOTE 33 QUADRA 23 Qda. - Lte. / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000							
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto Territorial	Alíquota	Área do Terreno	F.I	Nº Parcelas
2023	636485	636485		2,50 %	500,00	1	0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP	
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00	

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento		190,16
(-) Desconto / Abatimento		19,02
(-) Outras Deduções		
(+) Mora / Multa		0,00
(+) Taxa Bancária		7,33
(-) Valor Cobrado		178,47
Nosso Número 1001136728		
Inscrição 636485		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		
Recibo do Sacado		

Inscrição: 636485						Vencimento 28/02/2023	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636485	Espécie Doc IPTU	Acete N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136728		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda x	(-) Valor do Documento		190,16
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS					(-) Desconto / Abatimento		19,02
					(-) Outras Deduções		
					(+) Mora / Multa		0,00
					(+) Taxa Bancária		7,33
					(=) Valor Cobrado		178,47
Sacado: JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº 0 - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000				Cota Única 1 CPF/CNPJ			

81620000001.5 78472502202.3 30228000001.9 00113672801.9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15864/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636485

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 33 QUADRA 23			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
D9F90F79E7

Autenticação disponível no E-Gov
<https://eqov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 11:35:50

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636485 **INSCRIÇÃO** 636485 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** JOSE MARIA ROLLAS **NOME** JOSE MARIA ROLLAS
ENDEREÇO 0 **Nº** 0 **COMPLEMENTO** LOTE 33 QUADRA 23 **BAIRRO** Não informado **CEP** 25780-000 **Município** Magé

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** **COMPLEMENTO** LOTE 33 QUADRA 23 **CEP** 25780-000
Nº 0 **LOTE** **QUADRA** **BLOCO** **BAIRRO** **Município** Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

№ Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original %	Amort. %	Correção	Saldo	Juros	Multa	Total	Situação
85014			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	03/04/2001	11,14	0,00 %	28,85	11,14	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
62141			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	11/03/2002	17,83	0,00 %	39,27	17,83	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
45554			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	18,17	0,00 %	34,89	18,17	126,28	10,61	155,95	Dívida em Aberto
28301			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	23/03/2004	18,17	0,00 %	31,13	18,17	111,42	9,86	170,58	Dívida em Aberto
126192			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	32,87	20,98	114,70	10,77	179,32	Dívida em Aberto
512414	90063383/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	15/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00728167320098190029
833584			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	14/02/2007	27,11	0,00 %	38,54	27,11	125,38	13,13	204,17	Dívida em Aberto
203575	90063383/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00728167320098190029
563453	130048135/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	11,42	93,94	334,74	41,07	561,17	Dívida em Aberto / Executada: 06614820320138190029
887484	130048135/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	107,57	97,97	308,31	41,11	554,96	Dívida em Aberto / Executada: 06614820320138190029
186619	130048135/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	101,90	103,64	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 06614820320138190029
503377	130048135/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	95,12	110,44	267,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 06614820320138190029
922489			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	89,53	116,01	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
312791			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	81,70	121,19	219,12	40,58	462,59	Dívida em Aberto
603080			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	75,01	127,86	194,76	40,57	438,20	Dívida em Aberto
790482			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	64,08	138,59	166,19	40,53	405,39	Dívida em Aberto
979567	157325846/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	7,12	119,45	18,12	5,25	49,63	Dívida em Aberto
979567	157325846/2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	44,45	119,45	113,09	32,78	305,77	Dívida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

163645	157325846/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
163645	157325846/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,88	33,75	300,34	Divida em Aberto
285718	157325846/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
285718	157325846/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
537264	157325846/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
537264	157325846/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
948587		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992088		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
133873		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
215072		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,26	16,67	33,75	219,35	Divida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.966,54		0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,49	624,03	6.956,65	

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136728	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136729	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1527/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636485		CÓD. IMÓVEL 636485	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		CPF/CNPJ
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA
BAIRRO		CIDADE	LOTE
CEP 25780000		ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 33 QUADRA 23
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
ABA2841E72

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1528

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636485

CÓD. IMÓVEL
636485

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 33 QUADRA 23	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
54012335BF

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.