

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei sobre a **propriedade imóvel constituída pelo lote 33 da Quadra "23" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 3**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, que vindo pela frente com a Rua Gago Coutinho, pelos lados com os lotes 32 e 34 e pelos fundos com o lote 1. **DE PROPRIEDADE DE: 1) JOSE MARIA ROLLAS**, Português, residente neste Município, conforme consta no **Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.914 em data de 25/07/1957**. Adquiriu o imóvel através da Carta de Arrematação em praça pública. **2) MIGUEL NEME SELEM**, brasileiro, casado, do comércio, residente na Rua Marques do Paraná, 62, apto. 603, GB, inscrito no CPF (M. Fazenda) sob o nº 125.903.399. – Devidamente registrado no **Livro 2-Y sob a Matrícula nº 10.273 em data de 10/12/1980**. Adquiriu o imóvel através da escritura de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro 302/72-D, as fls.60v/90v em 31/12/1971 do Sr. Aureliano Pinto Machado. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CARACTERIZANDO ASSIM DUPLICIDADE DE REGISTRO.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino,

Serviço de Notas e Registros  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



  
(21) 2633-3351  
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26261 DHM  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206