



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636471								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº0 LOTE 10 QUADRA 33 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.L.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636471	636471	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
() Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			1001136700
Inscrição			636471
Contribuinte			JOSE MARIA ROLLAS
Cedente			PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

Recibo do Sacado

Inscrição: 636471						Vencimento		
						28/02/2023		
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente		
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45				
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Acerte	Data Processamento	Nosso Número			
05/01/2023	636471	IPTU	N	30/01/2023	1001136700			
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento			
		R\$		x	190,16			
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento		
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02		
						(-) Outras Deduções		
						(+) Mora / Multa		
						0,00		
						(+) Taxa Bancária		
						7,33		
						(-) Valor Cobrado		
						178,47		
Sacado				Cota Única 1				
JOSE MARIA ROLLAS				CPF/CNPJ.				
RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ								
CEP: 25780000								

8161000001.6 78472502202.3 3022800001.9 00113670001.8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15806/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636471

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE *****	QUADRA *****	LOTEAMENTO *****
COMPLEMENTO LOTE 10 QUADRA 33			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

D5EC0D2D34

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 9:41:12

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636471	INSCRIÇÃO 636471	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ	NOME JOSE MARIA ROLLAS
ENDEREÇO	Nº 0	COMPLEMENTO LOTE 10 QUADRA 33	BAIRRO Não informado	CEP 25780-000
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS	ENDEREÇO	COMPLEMENTO LOTE 10 QUADRA 33	CEP 25780-000	Município Magé
Nº 0	LOTE QUADRA	BLOCO	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	Município Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Iº Divida	Nº CDA	Dr.Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85CCC			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	06/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	29,2E	-04,37	8,00	152,36	Dvida em Aberto
62127			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	07/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dvida em Aberto
4554C			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dvida em Aberto
28287			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	19/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dvida em Aberto
12617E			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,67	114,70	-0,77	175,32	Dvida em Aberto
512400	90063377/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	13/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Execuada 00728106620058190029
83357C			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	12/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dvida em Aberto
203561	90063377/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	09/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Execuada 00728106620058190029
563459	130048139/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	53,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Dvida em Aberto / Execuada 00614864020138190029
867470	130048139/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,95	Dvida em Aberto / Execuada 00614864020138190029
186805	130048139/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dvida em Aberto / Execuada 00614864020138190029
503363	130048139/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Dvida em Aberto / Execuada 00614864020138190029
922475			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	246,48	41,11	467,13	Dvida em Aberto
312777			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dvida em Aberto
609066			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	184,76	40,57	438,20	Dvida em Aberto
770782			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Dvida em Aberto
990368	157288612/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	16,12	5,25	45,63	Dvida em Aberto
990368	157288612/2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	305,77	Dvida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DIVIDA ATIVA

185164	157288612/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
185164	157288612/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
415446	157288612/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
415446	157288612/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
512451	157288612/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
512451	157288612/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
806805		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992102		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
082506		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
126916		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	198,48	0,00 %	0,00	198,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto

** Total da Divida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx Lixo	CIP	TSU	Taxa Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136700	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	178,47	Aberto	
1001136701	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1465/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636471		CÓD. IMÓVEL 636471	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 10 QUADRA 33
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

E203BBB0F5

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1466
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636471

CÓD. IMÓVEL
636471

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 10 QUADRA 33	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
F3E3DD603A

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.