



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636472

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel
Nº LOTE 11 QUADRA 33 Qda. - Lte / / FISTRILA (PARQUE)
CEP: 25780000

Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto Territorial	Alíquota	Área do Terreno	F. I	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636472	636472		2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno 1.928,75		Valor Venal Predial 0,00		Valor Venal Total 1.928,75		Valor do IPTU 26,26		Taxa Coleta Lixo 163,90
						TSU 0,00		CIP 0,00

Vencimento
IPTU 2023 28/02/2023

Agência / Código Cedente

Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento		190,16
(-) Desconto / Abatimento		19,02
(-) Outras Deduções		
(-) Mora / Multa		0,00
(+) Taxa Bancária		7,33
(=) Valor Cobrado		178,47

Nosso Número
1001136702

Inscrição
636472

Contribuinte
JOSE MARIA ROLLAS

Cedente
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

Recibo do Sacado

Inscrição: 636472

Vencimento
28/02/2023

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636472	Espécie Doc. IPTU	Accto N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136702		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda x	(-) Valor do Documento 190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS					(-) Desconto / Abatimento 19,02		
					(-) Outras Deduções		
					(+) Mora / Multa 0,00		
					(+) Taxa Bancária 7,33		
					(=) Valor Cobrado 178,47		
Sacado: JOSE MARIA ROLLAS				CPF/CNPJ			
RUA Nº 0 - CENTRO - Mage/RJ							
CEP: 25780000							

8167000001.0 78472502202.3 30228000001.9 00113670201.4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15808/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636472

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 33			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

7A47632C2A

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 9:47:20

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636472 **INSCRIÇÃO** 636472 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** JOSE MARIA ROLLAS **NOME** JOSE MARIA ROLLAS **CEP** 25780-000
ENDEREÇO **COMPLEMENTO** LOTE 11 QUADRA 33 **BAIRRO** Não informado **Município** Magé
Nº 0 **QUADRA** **BLOCO** **LOTEAMENTO** ESTRELA (PARQUE) **CEP** 25780-000 **Município** Magé
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** **COMPLEMENTO** LOTE 11 QUADRA 33 **CEP** 25780-000

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Divida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85001	REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	10/04/2001	11,14	0,00	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Divida em Aberto	
62128	REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	07/03/2002	17,93	0,00	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Divida em Aberto	
45541	REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	18,17	0,00	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Divida em Aberto	
28288	REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	19/03/2004	18,17	0,00	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Divida em Aberto	
126179	REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Divida em Aberto	
512401	REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	13/02/2006	26,25	0,00	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00728115120098190029	
833571	REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	12/02/2007	27,11	0,00	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Divida em Aberto	
203562	REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	09/04/2008	55,10	0,00	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00728115120098190029	
563440	REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Divida em Aberto / Executada: 00614872520138190029	
887471	REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Divida em Aberto / Executada: 00614872520138190029	
196806	REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Divida em Aberto / Executada: 00614872520138190029	
503364	REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Divida em Aberto / Executada: 00614872520138190029	
922476	REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00	0,00	116,01	89,93	240,48	41,11	487,13	Divida em Aberto	
312778	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Divida em Aberto	
609067	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Divida em Aberto	
761068	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Divida em Aberto	
963527	REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	151,4	0,00	0,00	151,4	7,72	18,12	5,25	49,63	Divida em Aberto	
963527	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00	0,00	119,45	44,45	112,39	32,78	305,77	Divida em Aberto	

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

195685	157363175/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Dívida em Aberto
195685	157363175/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,43	33,75	300,34	Dívida em Aberto
405549	157363175/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Dívida em Aberto
405549	157363175/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	260,10	Dívida em Aberto
500255	157363175/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
500255	157363175/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
920476		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Dívida em Aberto
92101		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Dívida em Aberto
112779		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Dívida em Aberto
084672		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Dívida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.966,54	0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,49	624,03	6.956,65		

I.P.T.U. - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136702	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136703	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1467/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636472		CÓD. IMÓVEL 636472		
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ		
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 33	
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim		

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido Imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
3DF6EDE9DA

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1468

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636472

CÓD. IMÓVEL
636472

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 33	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUIDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
F5D45FD8DD

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.