



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

| | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------|------|----------------------|-------------|
| Inscrição: 636481 | | | | | | | | |
| Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS | | | | | | | | |
| Localização do Imóvel Nº LOTE 04 QUADRA 40 Qda. - Lte. / / ESTRELA (PARQUE) CEP: 25780000 | | | | | | | | |
| Ano | Código Reduzido | Inscrição Localização | Imposto Territorial | Alíquota | Área do Terreno | F.I. | Área Construída (m²) | Nº Parcelas |
| 2023 | 636481 | 636481 | | 2,50 % | 500,00 | 1 | | 0 / 1 |
| Valor Venal Terreno | Valor Venal Predial | Valor Venal Total | Valor do IPTU | Taxa Coleta Lixo | TSU | CIP | | |
| 1.928,75 | 0,00 | 1.928,75 | 26,26 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Vencimento IPTU 2023 28/02/2023 | | |
| Agência / Código Cedente | | |
| Espécie RS | Carteira | Parcela Cota Única 1 |
| (-) Valor do Documento | 190,16 | |
| (-) Desconto / Abatimento | 19,02 | |
| (-) Outras Deduções | | |
| (-) Mora / Multa | 0,00 | |
| (+) Taxa Bancária | 7,33 | |
| (-) Valor Cobrado | 178,47 | |
| Nosso Número | 1001136720 | |
| Inscrição | 636481 | |
| Contribuinte | JOSE MARIA ROLLAS | |
| Cedente | PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Inscrição: 636481 | | | | | | Vencimento 28/02/2023 | |
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE | | | | CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45 | | Agência / Código Cedente | |
| Data do Documento | Nº do Documento | Espécie Doc. IPTU | Acerto N | Data Processamento | Nosso Número | | |
| 05/01/2023 | 636481 | | | 30/01/2023 | 1001136720 | | |
| Uso do Banco | Carteira | Espécie Moeda R\$ | Quantidade de Moeda | Valor Moeda | (-) Valor do Documento | | |
| | | | | x | 190,16 | | |
| Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) | | | | | | (-) Desconto / Abatimento | |
| PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS | | | | | | 19,02 | |
| | | | | | | (-) Outras Deduções | |
| | | | | | | (-) Mora / Multa | |
| | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | (+) Taxa Bancária | |
| | | | | | | 7,33 | |
| | | | | | | (-) Valor Cobrado | |
| | | | | | | 178,47 | |
| Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA N° - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000 | | | | Cota Única 1 CPF/CNPJ | | | |

8169000001.8 78472502202.3 30228000001.9 00113672001.6



Recibo do Sacado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15859/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636481

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| CÓD. CONTRIBUINTE 61779 | CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS | | |
| ENDEREÇO , Nº 0 | | | |
| BAIRRO | CIDADE Magé | ESTADO RJ | CPF/CNPJ |
| CEP 25780000 | LOTE ----- | QUADRA ----- | LOTEAMENTO ----- |
| COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 40 | | | |

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
E1A0787A5E

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 11:13:55

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636481 **INSCRIÇÃO** 636481 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** **NOME** JOSE MARIA ROLLAS **Município** **CEP** 25780-000
ENDEREÇO **Nº** 0 **COMPLEMENTO** LOTE 04 QUADRA 40 **BAIRRO** Não informado **CEP** 25780-000

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** **COMPLEMENTO** LOTE 04 QUADRA 40 **Município** Magé **CEP** 25780-000
Nº 0 **LOTE** **QUADRA** **BLOCO** **LOTEAMENTO** ESTRELA (PARQUE) **BAIRRO** **Município** Magé

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

| Nº Dívida | CDA | Dt Último Acordo | Receita | Exercício | Dt Venc | Original % Amort. | Amortização | Saldo | Correção | Juros | Multa | Total Situação | Divida em Aberto | |
|-----------|----------------|------------------|---------------------------------|-----------|------------|-------------------|-------------|-------|----------|--------|--------|----------------|------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | 11,14 | 0,00 % |
| 85010 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2001 | 05/04/2001 | 11,14 | 0,00 % | 0,00 | 11,14 | 28,85 | 104,37 | 8,30 | 152,36 | Divida em Aberto |
| 62137 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2002 | 07/03/2002 | 17,93 | 0,00 % | 0,00 | 17,93 | 39,27 | 143,00 | 11,44 | 211,64 | Divida em Aberto |
| 45550 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2003 | 20/03/2003 | 18,17 | 0,00 % | 0,00 | 18,17 | 34,69 | 126,28 | 10,61 | 189,95 | Divida em Aberto |
| 28297 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2004 | 19/03/2004 | 18,17 | 0,00 % | 0,00 | 18,17 | 31,13 | 111,42 | 9,86 | 170,58 | Divida em Aberto |
| 126168 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2005 | 29/04/2005 | 20,98 | 0,00 % | 0,00 | 20,98 | 32,87 | 114,70 | 10,77 | 179,32 | Divida em Aberto |
| 512410 | 90063462/2009 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2006 | 13/02/2006 | 26,25 | 0,00 % | 0,00 | 26,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Divida Remissão / Executada: 00728955220098190029 |
| 833580 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2007 | 12/02/2007 | 27,11 | 0,00 % | 0,00 | 27,11 | 38,54 | 125,39 | 13,13 | 204,17 | Divida em Aberto |
| 203571 | 90063462/2009 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2008 | 09/04/2008 | 55,10 | 0,00 % | 0,00 | 55,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Divida Remissão / Executada: 00728955220098190029 |
| 563449 | 130047961/2013 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2009 | 05/05/2009 | 93,94 | 0,00 % | 0,00 | 93,94 | 111,42 | 334,74 | 41,07 | 538,17 | Divida em Aberto / Executada: 00613089120138190029 |
| 897480 | 130047961/2013 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2010 | 20/07/2010 | 97,97 | 0,00 % | 0,00 | 97,97 | 107,57 | 308,31 | 41,11 | 554,96 | Divida em Aberto / Executada: 00613089120138190029 |
| 186815 | 130047961/2013 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2011 | 15/03/2011 | 103,64 | 0,00 % | 0,00 | -03,64 | 101,90 | 291,87 | 41,11 | 538,52 | Divida em Aberto / Executada: 00613089120138190029 |
| 503373 | 130047961/2013 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2012 | 31/03/2012 | 110,44 | 0,00 % | 0,00 | 110,44 | 95,12 | 267,23 | 41,11 | 513,90 | Divida em Aberto / Executada: 00613089120138190029 |
| 922485 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2013 | 15/04/2013 | 116,01 | 0,00 % | 0,00 | 116,01 | 89,53 | 240,48 | 41,11 | 487,13 | Divida em Aberto |
| 312787 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2014 | 15/01/2014 | 121,19 | 0,00 % | 0,00 | 121,19 | 81,70 | 219,12 | 40,58 | 482,59 | Divida em Aberto |
| 609076 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2015 | 15/01/2015 | 127,86 | 0,00 % | 0,00 | 127,86 | 75,01 | 194,76 | 40,57 | 438,20 | Divida em Aberto |
| 796155 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2016 | 30/03/2016 | 138,59 | 0,00 % | 0,00 | 138,59 | 64,08 | 166,19 | 40,53 | 408,39 | Divida em Aberto |
| 967320 | 15732857/2022 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2017 | 15/04/2017 | 19,14 | 0,00 % | 0,00 | 19,14 | 7,12 | 18,12 | 5,25 | 49,63 | Divida em Aberto |
| 967320 | 15732857/2022 | | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2017 | 15/04/2017 | 119,45 | 0,00 % | 0,00 | 119,45 | 44,45 | 113,09 | 32,78 | 305,77 | Divida em Aberto |

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------------------------|------|------------|-----------------|--------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
| 174436 | 157312857/2022 | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2018 | 15/03/2018 | 19,70 | 0,00 % | 0,00 | 19,70 | 6,56 | 15,23 | 5,25 | 46,74 | Divida em Aberto |
| 174436 | 157312857/2022 | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2018 | 15/03/2018 | 126,58 | 0,00 % | 0,00 | 126,58 | 42,15 | 87,65 | 33,75 | 300,34 | Divida em Aberto |
| 291444 | 157312857/2022 | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2019 | 15/03/2019 | 20,46 | 0,00 % | 0,00 | 20,46 | 5,80 | 12,08 | 5,25 | 43,59 | Divida em Aberto |
| 291444 | 157312857/2022 | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2019 | 15/03/2019 | 131,47 | 0,00 % | 0,00 | 131,47 | 37,26 | 77,62 | 33,75 | 280,10 | Divida em Aberto |
| 544342 | 157312857/2022 | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2020 | 31/01/2020 | 21,26 | 0,00 % | 0,00 | 21,26 | 5,00 | 9,45 | 5,25 | 40,96 | Divida em Aberto |
| 544342 | 157312857/2022 | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2020 | 31/01/2020 | 136,61 | 0,00 % | 0,00 | 136,61 | 32,12 | 60,74 | 33,75 | 263,22 | Divida em Aberto |
| 924327 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2021 | 06/04/2021 | 22,30 | 0,00 % | 0,00 | 22,30 | 3,96 | 5,51 | 5,25 | 37,02 | Divida em Aberto |
| 992092 | | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2021 | 16/04/2021 | 143,29 | 0,00 % | 0,00 | 143,29 | 25,44 | 35,43 | 33,75 | 237,91 | Divida em Aberto |
| 110790 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2022 | 30/03/2022 | 24,66 | 0,00 % | 0,00 | 24,66 | 1,60 | 2,63 | 5,25 | 34,14 | Divida em Aberto |
| 060971 | | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2022 | 30/03/2022 | 158,48 | 0,00 % | 0,00 | 158,48 | 10,25 | 16,87 | 33,75 | 219,35 | Divida em Aberto |
| ** Total da Dívida Ativa em Aberto: | | | | | 1.966,54 | | 0,00 | 1.966,54 | 1.153,59 | 3.212,49 | 624,03 | 6.956,65 | |

I.P.T.U. - Exercício : 2023

| Nº DAM | Parc. | Dt Venc. | Dt Correção | Original | Correção | Juros | Multa | Tx.Lixo | CIP | TSU | Taxa | Desconto | Total Situação | Dt. Pgto | Pago |
|------------|-------|------------|-------------|----------|----------|-------|-------|---------|------|------|------|----------|----------------|----------|--------|
| 1001136720 | 000 | 28/02/2023 | | 26,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | 7,33 | 19,02 | 178,47 | | Aberto |
| 1001136721 | 001 | 28/02/2023 | | 26,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | 7,33 | 0,00 | 197,49 | | Aberto |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1519/2023

Data de Validade: 29/07/2023

| | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|-------------|
| INSCRIÇÃO 636481 | | CÓD. IMÓVEL 636481 | | |
| CÓD. CONTRIBUINTE 61779 | CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS | CPF/CNPJ | | |
| ENDEREÇO | | N.º 0 | QUADRA | LOTE |
| BAIRRO | CIDADE | ESTADO RJ | COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 40 | |
| CEP 25780000 | LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) | DISTRITO Vila Inhomirim | | |

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
3BC286E693

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1520

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636481

CÓD. IMÓVEL

636481

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| CÓD. CONTRIBUINTE 61779 | CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS | | | | |
| ENDEREÇO | | | N.º 0 | QUADRA | LOTE |
| BAIRRO | CIDADE | ESTADO RJ | COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 40 | | CPF/CNPJ |
| LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) | | UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial) | | DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989 | |
| ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 | ÁREA DO TERRENO 500,00 | | VALOR VENAL R\$1.928,75 | | |

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

4598792A8F

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de Janeiro de 2023.