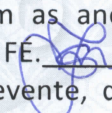
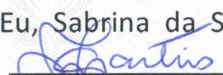


Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei **Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.881 em data de 12/07/1957,** o registro da propriedade imóvel constituída pelo **lote 04 da Quadra "40" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3,** firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, com os lotes 03 e 05 pelos lados, e pelos fundos com o lote 02, frente para a Rua D. Manoel. **PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS,** proprietário, residente neste Município. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,  .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26264 CPQ  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206