



SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO  
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA / RJ  
E-mail: oficiounicosjb@gmail.com  
Telefone: (22)99930-5491

**CERTIDÃO**

Livro: 0 / Matrícula: 70373 / Data da Certidão: 07/11/2022.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**C E R T I F I C A - S E**, em face do requerimento formulado, que revendo o **Livro 3-D, fls. 111, N° de ordem 7037**, consta o registro do teor Seguinte: **Ano: 1946. N° DE ORDEM. 7037. DATA 7 de outubro. CIRCUNSCRIÇÃO. 4° distrito. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO. "Valão Seco". CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES.** Propriedade com um alqueire de terras, com uma casa coberta de telhas, tendo ao lado um barracão que serve para ferraria e situada no lugar denominado "Valão Seco" dividindo pela frente com a Estrada pública da Boa Vista, pelos fundos com Jorge Maioff, por um dos lados com Antonio Victor Souza e por outro lado com Laurentino da Costa junqueira. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE.** José Maria Rolas. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE.** Juízo dos feitos da Fazenda Pública do estado do Rio de Janeiro. **TITULO.** Arrematação. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO.** Carta de Arrematação de 11 de dezembro de 1.935 extraída do executivo fiscal entre as partes, a fazenda do Estado do Rio de Janeiro, exeqüente e espólio de Balbina Antonia Maria do E. Santo, executado pelo escrivão Dr. Apolo de Moraes e assinada pelo Exm. Juiz Dr. Ataíde Parreiras. **VALOR DO CONTRATO.** Vinte cruzeiros (Cr\$ 20,00). **CONDIÇÕES DO CONTRATO.** (em branco) **REGISTRO ANTERIOR:** (em branco). **AVERBAÇÕES** Adquirido em Hasta pública. São João da Barra, 7 de outubro de 1946. (a) João Manuel Alves - Oficial. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do que porto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R\$126,19** (cento e vinte e seis reais e dezenove centavos), sendo R\$ 91,14 (noventa e um reais e quatorze centavos) para os emolumentos, R \$18,22 (dezoito reais e vinte e dois centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R \$4,55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$4, 55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$3, 64 (três reais e sessenta e quatro centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais - FUNARPEN, R\$4,09 (quatro reais e nove centavos) para o ISS e 2%. Eu (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 07 de novembro de 2022.

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/9392

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJKU-YJKE-CQAXC-763BN>

1985



# SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valide aqui  
a certidão.

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA/ RJ  
E-mail: oficiounicosjb@gmail.com  
Telefone: (22)99930-5491

### CERTIDÃO

Livro: 0 / Matrícula: 70373 / Data da Certidão: 07/11/2022.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpan: R\$ 3,64 | Fmcmv: R\$ 1,82 | Ise: R\$ 2,27 | Total: R\$ 126,19.

Consulte via ANOREG-RJ  
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEEU 72027 XDY**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



ID CERP: 5675b6ce-567e-4de8-9542-67415b36d6ed

- \* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- \* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- \* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJYKU-YJQKE-CQAXC-763BN>

2025