

**REGISTRO GERAL**

( Art. 173; Par. Único; Lei 6015 )



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.  
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA

FICHA

13.441

01

N.º 13441

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 10 DA QUADRA 05, na Estrada São Thomé, situado no JARDIM PRIMAVERA-3º Loteamento, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 14,40m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 24,15m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 384,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 09, 11 e 22 e PRÉDIO S/Nº nele edificado, construído de alvenaria, dividido em quarto, sala, cozinha, banheiro e garage.- **PROPRIETÁRIA:** JOHANNA BENDHEIM, alemã, divorciada, do lar, portadora da Id. SRE. reg. nº 1.313.603, de 15/05/972 e CPF. 280.647.207/53, residente na Alameda La Fontaine, lote 22 quadra 05, nesta Cidade.- **TÍTULOS ANTERIORES:** Mat. nº 582, fls. 282 do Livro 2-A - Registro 01 e transcrições nºs. 24.028, fls. 139; 24.029, fls. 139; 23.981, fls. 127 e 24.027, fls. 139, todas do Livro 3-AB, deste RGI.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,

Av.1.M-13.441.- DATA: 18/07/983.- **ÔNUS ANTERIORES:** O imóvel objeto desta matrícula está com promessa de venda em favor de Joaquim Ferreira de Lemos, conforme R-3, fls. 282 nº 582 do Livro 2-A, razão pela qual procede esta averbação.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,

R.2.M-13.441.- DATA: 18/07/983.- **COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE:** JOHANNA BENDHEIM, qualificada na matrícula.- **ADQUIRENTE:** JOAQUIM FERREIRA DE LEMOS, português, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DIRCEIA CASTRO LEMOS, portador da Id. SRE. reg. nº 23.245, de 10/06/968 e CPF. nº 040.699.277/00, residente na rua Professor Henrique Ferreira Gomes, nº 179, nesta Cidade.- Por escritura destas Notas, em 29/06/983, Livro 113, fls. 27vº, ato 16, a transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Emols.: R\$ 13.856,00.- Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial

000469

R-3-13.441)-DATA: 24/11/1995. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES. JOA-