

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA

13.442

FICHA

01

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 11 DA QUADRA 05, na Estrada São Thomé, situado no JARDIM PRIMAVERA-3º Loteamento, 2º distrito deste Município, no perímetro urbano, sem benfeitorias, medindo: -- 14,40m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 24,15m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 384,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 10, 12 e 21.- **PROPRIETÁRIA:** JOHANNA BENDHEIM, alemã, divorciada, do lar, portadora da Id. SRE. reg. nº 1.313.603, de 15/05/972 e CPF. nº 280.647.207/53, residente na Alameda La Fontaine, lote 22 quadra 05, nesta Cidade.- **TÍTULOS ANTERIORES:** Mat. nº 582, fls. 282 do Livro 2-A - Registro 01 e transcrição nº 24.028, fls. 139; 24.029, fls. 139; 23.981, fls. 127 e 24.027, fls. 139, todas do L<sup>o</sup> 3-AB, deste RGI.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,

Av.1.M-13.442.- DATA: 18/07/983.- **ÔNUS ANTERIORES:** O imóvel objeto desta matrícula esta com promessa de venda em favor de Joaquim Ferreira de Lemos, conforme R-3, fls. 282 do L<sup>o</sup> 2-A, razão, digo, L<sup>o</sup> 2-A nº 582, razão pela qual procede esta averbação.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,

R.2.M-13.442.- DATA: 18/07/983.- **COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE:** JOHANNA BENDHEIM, qualificada na matrícula.- **ADQUIRENTE:** JOAQUIM FERREIRA DE LEMOS, português, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DIRCEIA CASTRO LEMOS, portador da Id. SRE. reg. nº 23.245, de 10/06/968 e CPF. nº 040.699.277/00, residente na rua Professor Henrique Ferreira Gomes, nº 179, nesta Cidade.- Por escritura destas Notas, em 29/06/983, L<sup>o</sup> 113, fls. 27v<sup>o</sup>, ato 16, a transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros).- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Emols.: R\$ 11.832,00. Eu, Sub-Oficial, datilografei. O Oficial,

R-3-13.442)-DATA. 24/11/1995. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES. JOAQUIM FERREIRA DE LEMOS, português, comerciante e s/m DIRCEIA CASTRO LEMOS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens

N.º 13442

0471