



SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO
 Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valide aqui a certidão.

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA / RJ
 E-mail: oficiounicosjb@gmail.com
 Telefone: (22)99930-5491

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7029 / Data da Certidão: 07/11/2022.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C A - S E, em face do requerimento formulado, que revendo o Livro 3-D, fls. 110, N° de Ordem 7.029, do extinto 2° Ofício de SJB, consta o registro de seguinte teor: **Registro de Imóveis**. Ano: 1946. Data: 07 de outubro. **Circunscrição: 3° Distrito. Denominação ou Rua e Número: SANTA JURDINA. Característicos e Confrontações:** Propriedade com quatro alqueires de terras, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Santa Jurdina, dividindo pela frente com a Estrada do Amontado, pelos fundos com Manoel Gomes, pelo lado leste com Manoel Balbino e pelo lado oeste com Manoel Barreira Dutra. **Nome Domicilio E Profissão Do Adquirente.** José Maria Rolas. **Nome, domicilio e profissão do transmitente:** Juízo dos feitos da Fazenda Pública do estado do Rio de Janeiro. **Título:** Arrematação. **Forma do título, Data e Serventário:** Carta de Arrematação de 11 de dezembro de 1.935 extraída do executivo fiscal entre as partes, a fazenda do Estado do Rio de Janeiro, exeqüente e Manoel Barreira Dutra, sucessor de Ronaldo Felipe Gonçalves, executado pelo escrivão Dr. Apolo de Moraes e assinada pelo Exm. Juiz Dr. Ataíde Parreiras. **Valor Do Contrato.** Vinte cruzeiros (Cr\$ 20,00). **Condições do Contrato:** (Em branco). **Registro Anterior:** (Em Branco). **Averbações:** Adquirido em Hasta pública. São João da Barra, 7 de outubro de 1946. (a) João Manuel Alves - Oficial. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do queporto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R \$126,19** (cento e vinte e seis reais e dezenove centavos), sendo R\$ 91,14 (noventa e um reais e quatorze centavos) para os emolumentos, R\$18,22 (dezoito reais e vinte e dois centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R\$4,55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$4, 55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$3, 64 (três reais e sessenta e quatro centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais - FUNARPEN, R\$4,09 (quatro reais e nove centavos) para o ISS e 2%. Eu (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 07 de novembro de 2022.

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/9392

Custas da Certidão:
 20,4,6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VENTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14
 Emolumentos: R\$ 91,14 | Fet: R\$ 18,22 | Fundoz: R\$ 4,55 | Funoz: R\$ 4,55 | Funarpem: R\$ 3,64 | Encmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 2,27 | Total: R\$ 126,19.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFE4Q-LQSF8DSXR-98CKE>

Documentação recebida e autenticada

