

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA

13.440

FICHA

01

N.º 13440

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 22 DA QUADRA 05, na Alameda Antônia Vaz Cintra, situado no JARDIM PRIMAVERA-3º Loteamento, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 14,40m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 25,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 360,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 21, 23 e 10 e PRÉDIO S/Nº, atual nº 24, próprio para residência, construído de alvenaria, dividido em três quartos, salão, varanda na frente, copa cozinha e banheiro.- PROPRIETÁRIA: JOHANNA BENDHEIM, alemã, divorciada, do lar, portadora da Id. SRE. reg. nº 1.313.603, de 15/05/972 e CPF. 280.647.207/53, residente na Alameda La Fontaine, lote 22 quadra 05, nesta Cidade.- TÍTULOS ANTERIORES: Mat. nº 582, fls. 282 do Livro 2-A - Registro 01 e transcrições nºs. 24.028, fls. 139; -- 24.029, fls. 139; 23.981, fls. 127 e 24.027, fls. 139, todas do Lº 3-AB, deste RGI.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, [assinatura].

Av.1.M-13.440.- DATA: 18/07/983.- ÔNUS ANTERIORES: O imóvel objeto desta matrícula esta com promessa de venda em favor de Joaquim Ferreira de Lemos, conforme R-3, fls. 282 nº 582 do Lº 2-A, razão pela qual procede esta averbação.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, [assinatura].

R.2.M-13.440.- DATA: 18/07/983.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: JOHANNA BENDHEIM, qualificada na matrícula.- ADQUIRENTE: JOAQUIM FERREIRA DE LEMOS, português, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DIRCEIA CASTRO LEMOS, portador da Id. SRE. reg. nº 23.245, de 10/06/968 e CPF. nº 040.699.277/00, residente na rua Professor Henrique Ferreira Gomes, nº 179, nesta Cidade.- Por escritura destas Notas, em 29/06/983, Lº 113, fls. 27vº, ato 16, a transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil cruzeiros).- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Emols.: R\$ 15.164,00. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, [assinatura].

00467

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ZFMET-UJWDKD-USZN5-UR4H7>.