

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**13440**

FICHA  
**8**  
VERSO

Protocolo CNIB 20407.3010.0348520-TA-700, data do cancelamento 11/06/2018, prenotado sob o nº87978, arquivado neste RGI. - Averbação feita em 08/10/2024, por *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*. Selo de fiscalização eletrônica nº EEUW 48217 TEC

**AV - 79 - M - 13440 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 90145. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202509.0312.04233667-IA-775, processo nº 00103345220135010045, da Coordenadoria de Apoio Processual do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 03/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EFAJ 37508 VKS. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO, - - -

**AV - 80 - M - 13440 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 90413. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.1616.04324478-IA-569, processo nº 00027798220124025118, da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 11/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nº EFBW 53067 SMN. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO, - - -

**1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 26/02/26. 15:03 - R\$ 0,00 Pedido nº. 26/000653

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBW 54463 BIH



Consulte em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Nº