

**SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO**  
**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA / RJ  
E-mail: oficiunicosjb@gmail.com  
Telefone: (22)99930-5491

**CERTIDÃO**

Livro: 3 / Matrícula: 7031 / Data da Certidão: 27/04/2023

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 0,00 x 1 = 0,00

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00 | Pmcmv: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.

Consulte via ANOREG-RJ  
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEKJ 39178 ZOX**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



**ID CERP: 1f59f27c-7dc2-4e8c-9940-776d6196f154**

\* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

\* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

\* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

**SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO**  
**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA/ RJ  
E-mail: oficiunicosjb@gmail.com  
Telefone: (22)99930-5491

**CERTIDÃO**

Livro: 3 / Matrícula: 7031 / Data da Certidão: 27/04/2023



**OFÍCIO ÚNICO**  
**SJB**  
Rua: São Benedito, n.º 191  
Centro – São João da Barra – RJ  
CEP.: 28.200-000

**CERTIFICADO**, em face do requerimento formulado, que revendo o **Livro 3-D, fls. 110, Nº de ordem 7031**, consta o registro do teor Seguinte: **Ano: 1946. Nº DE ORDEM. 7031. DATA. 7 de outubro. CIRCUNSCRIÇÃO. 4º distrito. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO. "Guarulhos". CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES. Propriedade com cinco alqueires, situado no lugar denominado Guarulhos, dividindo com Felício Pires e mais com quem de direito. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE. José Maria Rolas. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE. Juízo dos feitos da Fazenda Pública do estado do Rio de Janeiro. TITULO. Arrematação. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO. Carta de Arrematação de 2 de dezembro de 1.935 extraída do executivo fiscal entre as partes, a fazenda do Estado do Rio de Janeiro, exequente e Antonio Carlos e Campos, executado pelo escrivão Dr. Apolo de Moraes e assinada pelo Exm. Juiz Dr. Ataíde Parreiras. VALOR DO CONTRATO. Quarenta cruzeiros (Cr\$ 40,00). CONDIÇÕES DO CONTRATO. (em branco) **REGISTRO ANTERIOR:** (em branco). **AVERBAÇÕES** Adquirido em Hasta pública. São João da Barra, 7 de outubro de 1946. (a) João Manuel Alves – Oficial. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do que porto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R\$126,19** (cento e vinte e seis reais e dezenove centavos), sendo R\$ 91,14 (noventa e um reais e quatorze centavos) para os emolumentos, R\$18,22 (dezoito reais e vinte e dois centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R\$4,55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$4, 55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$3, 64 (três reais e sessenta e quatro centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais – FUNARPEN, R\$4,09 (quatro reais e nove centavos) para o ISS e 2%. Eu (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 27 de abril de 2023.**

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/9392