



SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA / RJ
E-mail: oficiounicosjb@gmail.com
Telefone: (22)99930-5491

CERTIDÃO

Livro: 0 / Matrícula: 70481 / Data da Certidão: 07/11/2022.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C A - S E, em face do requerimento formulado, que revendo o **Livro 3-D, fls. 112, Nº de ordem 7048**, consta o registro do teor Seguinte: **Ano: 1946. Nº DE ORDEM. 7048. DATA. 8 de outubro. CIRCUNSCRIÇÃO. 5º distrito. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO. "L. da Quitinguta". CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES.** Propriedade com quatro alqueires de terras mais ou menos, em matas e capoeiras, e situada no lugar denominado "L. da Quitinguta", dividindo por seus diversos lados com terras do Mosteiro de São Bento, Manoel machado Sobrinho, Antonio Ribeiro Gomes, Amaro ribeiro Gomes e Benedito Ribeiro Moço. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE.** José Maria Rolas. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE.** Juízo dos feitos da Fazenda Pública do estado do Rio de Janeiro. **TITULO.** Arrematação. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO.** Carta de Arrematação de 14 de agosto de 1.937 extraída do executivo fiscal entre as partes, a fazenda do Estado do Rio de Janeiro, exequente e Amélia Souza Gomes, executado pelo escrivão Dr. Apolo de Moraes e assinada pelo Exm. Juiz Dr. Ataíde Parreiras. **VALOR DO CONTRATO.** Trinta cruzeiros (Cr\$ 30,00). **CONDIÇÕES DO CONTRATO.** (em branco) **REGISTRO ANTERIOR:** (em branco). **AVERBAÇÕES** Adquirido em Hasta pública. São João da Barra, 8 de outubro de 1946. (a) João Manuel Alves - Oficial. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do que porto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R\$126,19** (cento e vinte e seis reais e dezenove centavos), sendo R\$ 91,14 (noventa e um reais e quatorze centavos) para os emolumentos, R\$18,22 (dezoito reais e vinte e dois centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R\$4,55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$4, 55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$3, 64 (três reais e sessenta e quatro centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais - FUNARPEN, R\$4,09 (quatro reais e nove centavos) para o ISS e 2%. Eu (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 07 de novembro de 2022.

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/9392

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcuv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 2,27 | Total: R\$ 126,19.



Valide aqui a certidão.

SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CORONEL CINTRA,77, Centro, SAO JOAO DA BARRA/ RJ

E-mail: oficiounicosjb@gmail.com

Telefone: (22)99930-5491

CERTIDÃO

Livro: 0 / Matrícula: 70481 / Data da Certidão: 07/11/2022.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEJU 72025 YKZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: b1624a21-19a1-410a-a782-fbc4870c8452

- * A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- * A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- * Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.