



Valide aqui
a certidão.

SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CORONEL CINTRA, 77, Centro, SAO JOAO DA BARRA / RJ
E-mail: oficiounicosjb@gmail.com
Telefone: (22)99930-5491

CERTIDÃO

Livro: 0 / Matrícula: 70331 / Data da Certidão: 07/11/2022.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C A - S E, em face do requerimento formulado, que revendo o **Livro 3-D, fls. 110, Nº de ordem 7033**, consta o registro do teor Seguinte: **Ano: 1946. Nº DE ORDEM. 7033. DATA 7 de outubro. CIRCUNSCRIÇÃO. 1º distrito. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO. "Luiz Pereira". CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES.** Propriedade denominada Luiz Pereira, medindo cinquenta braças de frente por quarenta braças de fundos e situada no lugar denominado Grussaí, dividindo pela frente com herdeiros de Marcolino de Souza Amaral ou quem de direito, pelos fundos com Aníbal de Souza Alves, por um lado com Clarinda do Espírito Santo e por outro com Antonio de Souza Amaral. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE.** José Maria Rolas. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE.** Juízo dos feitos da Fazenda Pública do estado do Rio de Janeiro. **TITULO.** Arrematação. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO.** Carta de Arrematação de 11 de dezembro de 1.935 extraída do executivo fiscal entre as partes, a fazenda do Estado do Rio de Janeiro, exeqüente e Jorge de Souza Amaral, executado pelo escrivão Dr. Apolo de Moraes e assinada pelo Exm. Juiz Dr. Ataíde Parreiras. **VALOR DO CONTRATO.** Vinte cruzeiros (Cr\$ 20,00). **CONDIÇÕES DO CONTRATO.** (em branco) **REGISTRO ANTERIOR:** (em branco). **AVERBAÇÕES** Adquirido em Hasta pública; Vide Reg. nº (ilegível). São João da Barra, 7 de outubro de 1946. (a) João Manuel Alves - Oficial. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do que porto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R\$126,19** (cento e vinte e seis reais e dezenove centavos), sendo R\$ 91,14 (noventa e um reais e quatorze centavos) para os emolumentos, R \$18,22 (dezoito reais e vinte e dois centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R \$4,55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$4, 55 (quatro reais e cinquenta e cinco centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$3, 64 (três reais e sessenta e quatro centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais - FUNARPEN, R\$4,09 (quatro reais e nove centavos) para o ISS e 2%. Eu (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 07 de novembro de 2022.

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/9392