

MATRÍCULA

42619

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

REGISTRO GERAL

Reprodução Lº 2-FD, fls. 02

IMÓVEL: Área de Terras da Avenida Francisco Sá, medindo 21,27m de frente, 28,36m de fundos, onde confronta com Almério José Coelho da Rocha, Acácio Augusto Nascimento, ou sucessores, 40,80m pelo lado esquerdo, onde confronta com Cândida Guilhermina, ou sucessores, e lado direito em três lances, a saber: O 1º de 21,60m, o 2º de 7,09m, confrontando em ambos os lances com Biagio Maiolino, ou sucessores e o 3º lance de 21,40m, confrontando com Álvaro de Castro Rocha, ou sucessores, distante 107,60m da esquina da rua Valério Rocha, à esquerda, com a área de 1.029,58m², situada em Belford Roxo, 2º distrito deste município, dentro do perímetro urbano, de propriedade da Casa de Saúde e Maternidade Belford Roxo Ltda., com sede na Av. Francisco Sá, nº 1.000, Belford Roxo, neste município, CGC nº 30.753.792/0001-36, havida em maior proporção por título transcrito nos livros 3.BU, sob nº 49.340, 3.BR, sob nº 46.495, e 2.X, sob nº 6.739, R-1-6739, neste cartório. Eu, Jusilva, suboficial, escrevi. E eu, Carmino de Nigro, Oficial, subscrevi.

AV-1-42.619 – Fica averbada junto à matrícula acima, a planta de remembramento aprovada pela P.M.N.I, pelo processo nº 05/475180, em 7 de agosto de 1981, pela qual o imóvel objeto da referida matrícula ficou sendo objeto da fusão dos lotes 2, com 296,36m², Terreno com 590,00m² e Terreno com 143,22m², todas da Av. Francisco Sá, conforme planta aludida e requerimento firmado pela proprietária, através de um representante legal Dr. Ney José Cerqueira, em 27 de maio de 1982, arquivada. Nova Iguaçu, 31 de maio de 1982. Eu, Jusilva, suboficial, escrevi. E eu, Carmino de Nigro, Oficial, subscrevi.

AV-2-42.619 – Fica averbada a construção do prédio número 1.000 (mil), da rua Benjamim Pinto Dias, composto de dois pavimentos edificado na área acima, conforme planta aprovada pela P.M.N.I, pelo processo nº 05.4751-80, em 07-08-81, e requerimento firmado em 27 de maio de 1982 pelo representante legal da proprietária, foi apresentado o CR. Certificado de licitação do IAPAS-NE 231.332, serie B, com validade até 24-07-82, extraído em 27-05-82, provando não constar débito referente a prédio nº 1.000, em nome da proprietária. Nova Iguaçu, 31 de maio de 1982. Eu, Jusilva, suboficial, escrevi. E eu, Carmino de Nigro, Oficial, subscrevi.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **42.619** extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os eventuais ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao Imóvel matriculado no período compreendido até 13/04/2000, estando o citado imóvel situado em **Belford Roxo** antigo 4º distrito deste município. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro, em 16/11/2018. Eu, Vitor Campos da Silva, Auxiliar de Cartório, procedi às buscas e diligências. E eu, [assinatura], Substituto (a), do Oficial, a subscrevo e assino. Informa que o 5º Ofício de Justiça situa-se na Rua Getúlio Vargas nº 87, Lojas 1 e 3 - Centro, Nova Iguaçu/RJ - Tel.: (021) 2767-4263.

Emolumentos: R\$103,43 (cento e três reais e quarenta e três centavos)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECUS94618-KWK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Luciane Rodrigues Viana
Substituta do Tabelião
Matricula 9416232

AAA 10100658