



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara  
11-VJCF

Número do Processo  
502994302202340251-1

AUTOR (Exequente, Expropriante, etc...)

União - Fazenda Nacional

RÉU (Executado, Expropriado, etc...)

Loebel - Construções e Transportes Ltda

Localização dos Bens

AV. Evandro Lins e Silva, 440, apto 1710 - Barra da Tijuca

Depositário

Fátima Regina Salgado Gonçalves

Data da Penhora

11/09/2023

em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

Imóvel localizado na AV. Evandro Lins e Silva, nº 440, apartamento 1710 - Barra da Tijuca/RJ. O referido imóvel é constituído de dois quartos (uma suíte), banheiro social, sala, dependências, cozinha, varanda e uma vaga de garagem. O imóvel está estabelecido em condomínio com total infraestrutura, com academia, piscinas, salão de festas, salão de jogos, quadra poliesportiva, horta e área gourmet, razão pela qual avalio em R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais).

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.

WAVILTO ROSA DA SILVA  
Oficial de Justiça Avaliador  
matrícula 10327