

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

Helen da Costa de Souza Cunha 94/20122

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30604

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Salão nº 1.201, do edifício situado na Avenida Rio Branco nº 110 e sua correspondente fração ideal de 0,021.455, do respectivo terreno, que mede: 20,00m de frente pela Avenida Rio Branco, pelo lado direito mede 77,48m, sub dividido em 3 segmentos: o 1º perpendicular a Avenida Rio Branco, mede 46,59m, o 2º representado pelo aprofundamento interior do terreno, mede 12,00m e o 3º perpendicular ao 2º mede 19,25m, confrontando toda a extensão do mencionado lado direito com o prédio nº 114 da mesma Avenida Rio Branco, pertencente a Antonio Maria da Costa ou sucessores; pelo lado esquerdo mede 70,42m sub dividido em 3 segmentos: o 1º perpendicular à Avenida Rio Branco, mede 23,18m o 2º representado pelo aprofundamento interior do terreno mede 1,44m e o 3º em perpendicular ao 2º segmento e ainda em corte aprofundado mede, em linha reta 45,80m, confrontando em toda a linha com o prédio nº 108 da mesma Avenida Rio Branco, pertencente a Luiz Resende ou sucessores, na linha dos fundos mede 3,44m, confrontando com os prédios nº 125, localizado na Rua do Ouvidor, de Khalil M. Gebara & Cia. Ltda. ou sucessores e nº 56 da Rua Gonçalves Dias, da Irmandade do Santíssimo Sacramento da Candelária. Inscrito no FRE sob o nº 1.336.345 - CL 6234. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Curvelo Ltda., com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 8 - 12º andar, CGC nº 42.288.654/0001-88. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FT, fls. 135, nº 77.381 de 15.10.75. Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirly E. A. Lopes
SHIRLY E. A. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.535
AV-1- 30.604 - HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em favor de Bank Of Boston Trust Company, conforme registro constante do Livro 2-CC, fls. 165, nº 27859, Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirly E. A. Lopes
SHIRLY E. A. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.535
CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENR/20927 IOW



Emolumentos:	RS 0,00
LEI 6370:	RS 0,00
FETJ:	RS 0,00
Fundperj:	RS 0,00
Funperj:	RS 0,00
Funarpen:	RS 0,00
ISS:	RS 0,00
Total:	RS 0,00

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.ius.br/sitepublico>

www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b2183

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3 0 6 0 4

FICHA
01
VERSO

R-2-30.604 TÍTULO: Hipoteca em 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Es -
critura do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro 3109, fls. 17, de 25.04.80, protocolada neste cartório sob o nº 65.051. VALOR: US\$ 8.000.000 equivalentes na data do título a Cr\$,..... Cr\$ 392.480.000,00, originário do contrato de empréstimo de ... 25.04.80, incluindo outras unidades. JUROS: 1% ao ano, acima da taxa interbancária de Londres para depósitos de 6 meses de eurodólares, reajustáveis semestralmente, contados a partir da data de desembolso do empréstimo e exigíveis semestralmente. PRAZO: A dívida será paga na forma do título. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Brasil nº 500, CGC nº 33.330.564/0001-41. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Imobiliária Curvelo Ltda., já qualificada na matrícula. CREDOR: The First National Bank Of Boston, com sede em Boston, Massachusetts, E.U.A. e filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 110, CGC nº 33.140.666/0001-02. Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633-538

AV-3- 30.604 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: - Nos termos do requerimento datado de 18.09.81, protocolado neste Cartório sob o nº 88.581, Bank of Boston Trust Company (Bahamas) Limited autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1981

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-4- 30.604 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento datado de 21.09.81, protocolado neste Cartório sob o nº 88.620, The First National Bank of Boston autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

21 SET 1981
Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

CONTINUA NA FICHA N.º 02

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Carússio emirada pelo SIREI

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30604

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-5- 30.604 - TÍTULO: Hipoteca de 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1570, fl. 92, de 10.09.81, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste Cartório sob o nº 88.582. VALOR: US\$ 8.000.000,00 (oito milhões de dólares dos Estados Unidos), pagáveis na forma do título, garantidos, também, por outros imóveis. JUROS: 2 1/4% (dois inteiros e um quarto por cento) ao ano acima da "INTERBANK-RATE" de Londres, pagáveis trimestralmente a contar do ingresso das divisas no País e pelo seu equivalente em cruzeiros à taxa cambial de venda vigente no dia do pagamento. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no 720º dia após o ingresso das divisas no País. DEVEDORA: Jornal do Brasil Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 500, inscrita no CGC sob o nº 33.330.564/0001-41. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Imobiliária Curvelo Ltda., com sede nesta cidade, na Rua do Carmo nº 8, 12º andar, CGC nº 42.288.654/0001-88. CREADOR: Banco do Brasil S/A, de Nassau, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.000.000/0001-00. Rio de Janeiro, **21 SET 1981**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

R- 6 - 30.604 - TÍTULO: Incorporação de Bens. FORMA DO TÍTULO: Alteração de Contrato Social, datado de 15.09.81, devidamente registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, sob o nº 63651, em 12.10.81 e escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3334, fls. 76, de 13.10.81, protocolados neste cartório sob o nº 90.136. VALOR: Cr\$.18.199.125,23. TRANSMISSÃO: Guia nº. 2/304488, em 22.10.81. TRANSMITENTE: Imobiliária Curvelo Ltda., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Administradores Associados Legis Limitada, com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 8- 13º andar- parte, CGC nº 34.152.504/0001-49. Rio de Janeiro, **22 OUT 1981**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Avta*
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b21f83

REGISTRO GERAL

MATRICULA 30604	FICHA 02
	VERSO

AV-7-30.604 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 06.04.82, instruído pela cópia de Alteração do Contrato Social de 23.12.81, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, em 22.01.82, no livro "A" nº 20, sob o nº 63.657, protocolados neste cartório sob o nº 97.787, fica averbado que Administradores Associados Legis Ltda. teve a sua denominação social alterada para JB-Administração e Participações Ltda. Rio de Janeiro, **06 ABR. 1982** - *[Handwritten Signature]*

GILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matrícula 1.633.539

AV-8 -30.604 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do § 1º do art. 213, da Lei 6015, de 31.12.73 e registro constante do livro 3-FT, fls. 135, sob o nº 77.381, em 15.10.75, fica retificada a matrícula para tornar certo que o terreno onde está construído o imóvel mede no lado direito 77,84m e não 77,48m, como constou. Rio de Janeiro, **12 MAI. 1982** - *[Handwritten Signature]*

GILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matrícula 1.633.539

AV-9- 30.604- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do Ofício nº ECEMP-82/697, de 24.05.82, protocolado neste cartório sob o nº 99.704, Banco do Brasil S/A, autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **24 MAI. 1982** - *[Handwritten Signature]*

GILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NA FICHA 03

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 .onr

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30604

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 30.604

R-10-30.604- TÍTULO: Hipoteca cedular de 1ª grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo à cédula de crédito industrial nº 83/00378-9-Pasep, emitida em 30.05.84, nesta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 132.695. VALOR: Cr\$2.963.000.000,00, sujeitos à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida vence em 08.11.88. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 500 - parte, CGC nº 34.152.504/0001-49. CREADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF e agência nesta cidade, na Rua 1ª de Março nº 166, CGC nº 00.000.000/0047-74. Rio de Janeiro,

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Am.
Matricula 1.633.532
02 AGO. 1984

R-11-30.604- TÍTULO: Hipoteca cedular de 2ª grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo à cédula de crédito industrial nº 83/00379-9-FEX, emitida nesta cidade, em 30.05.84, protocolado neste cartório sob o nº 132.696. VALOR: Cr\$7.555.200.000,00, sujeitos à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 18,5% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida vence em 08.11.88. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-10. CREADOR: Banco do Brasil S/A, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro,

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Am.
Matricula 1.633.532
02 AGO. 1984

CONTINUA NO VERSO

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
30604	03
	VERSO

R-12-30.604- TITULO: Hipoteca ceduler de 3º grau. FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Industrial nº 84-00208-5-PASEP, emitida em 30.05.84, nesta cidade, registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis em 14.08.84, protocolada neste cartório sob o nº.... 131.011. VALOR: Cr\$3.037.440.000,00, sujeitos à correção monetária, calculada e capitalizada trimestralmente e exigível no ultimo dia de cada semestre civil, no vencimento e na liquidação da dívida, observado o percentual de variação entre o valor das RTN's no mes de exigibilidade, em comparação com o fixado para o ultimo mes do trimestre civil anterior. JUROS: 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga através de 6 prestações iguais semestrais e sucessivas no valor de Cr\$ 506.240.000,00, cada uma vencendo-se a 1ª em 30.11.86 e a ultima em 30.05.89. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-10. CREADOR: Banco do Brasil S/A, já qualificado no ato R-10. EM TEMPO: No valor acima mencionado está incluindo também outras unidades. Rio de Janeiro, 27 AGO. 1984

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-13 -30.604 -TITULO: Hipoteca em 4º grau. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4210, fl. 171, de 22.11.84, protocolada neste cartório sob o nº 138.560. VALOR: Cr\$38.469.398.871, sujeitos à correção monetária, incluindo outros imóveis. JUROS: 22% ao ano, eleváveis de 1% ao

CONTINUA NA FICHA 04

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30604

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

ano em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 7 anos, com 2 anos de carência, através de 20 prestações trimestrais e sucessivas, vencíveis a lá em 01.01.87 e as demais no 1º dia útil de cada trimestre civil subsequente, cujos valores corresponderão ao quociente verificado pela divisão do saldo devedor corrigido com base na variação das ORTN's, apurado à data do término do período de carência pelo número de parcelas restantes de modo que, a última vença em 01.10.1991. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB Administração e Participações Ltda., CGC nº 34.152.504/0001-49, com sede nesta cidade na avenida Brasil 500-parte. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda., CGC nº 33.330.564/0001-41, com sede nesta cidade na avenida Brasil 500. CREADOR: Banco do Brasil S/A., CGC nº 00.000.000/0047-74, com sede em Brasília-DF, por sua agência Centro-RJ, situada na rua 1º de Março nº 66. Rio de Janeiro,

14 DEZ 1984 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Metrícula 1.633.538

AV-14-30.604-ADITAMENTO À HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-12: Nos termos do instrumento particular de 01.08.84 e requerimento de 17.12.84, protocolados neste cartório sob o nº 137.310, fica averbado que o Jornal do Brasil Ltda., com a anuência do Banco do Brasil S/A. e JB Administração e Participações Ltda., como interveniente hipotecante, aditaram e re-ratificaram a referida hipoteca, quanto a equivalência em cruzeiros do saldo devedor, tendo em vista a alteração do valor da taxa cambial do dólar dos Estados Unidos, atualmente cotada para a venda à taxa de Cr\$1.905,00 por dólar, reajusta o financiador o equivalente em cruzeiros do saldo devedor de principal repassado à financiada pela cédula de 08.11.83, no valor de US\$2,880,000.00 para Cr\$5.486.400.000. Rio de Janeiro,

21 DEZ 1984 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Metrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

FICHA
04 VERSO

AV- 15 - 30.604 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.615, fl. 1, de 01.02.77, re-ratificada pelas escrituras dos 8º e 18º Ofício de Notas, desta cidade, livros 1.627 e 4.264, fls. 70vº e 29, datadas de 27.05.82 e 21.08.84, respectivamente, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.006, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada na ficha auxiliar sob o nº 3/01640. Rio de Janeiro, **10 JUN 1985**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.622.572

AV-16-30.604- RETIFICAÇÃO AO ATO AV 14: Nos termos do documento microfilmado neste cartório em 21.12.84, fica retificado o referido ato para constar que o aditamento nele mencionado é à hipoteca cedular em 2º grau objeto do ato R-11, e não como constou, Rio de Janeiro, **13 SET 1985**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.622.572

AV-17-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 4º GRAU OBJETO DO ATO R-13: Nos termos do Ofício nº GEJUR/GERAT-2/080, de 18.02.94, protocolado neste cartório sob o nº 239.824, em 04.03.94, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **21 SET 1994**

Glacirina de Souza Magalhães
Glacirina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-18-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-11, RETIFICADA NO ATO AV-16: Nos termos do documento mencio

E CONTINUA NA FICHA 05 *S*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b21f83

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

NATRICULA
30604

FICHA
05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 30.604

mencionado no ato precedente, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

[Assinatura]

Clarina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (PERJ)

AV-19.30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO

R-12: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

[Assinatura]

Clarina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (PERJ)

AV-20-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-10

Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

[Assinatura]

Clarina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (PERJ)

R-21-30.604- TITULO: Dação em pagamento. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de notas desta cidade, livro 4200, fl. 37, de .. 21.10.93, protocolada neste cartório sob o nº 239.827, em 04.03.94. VALOR: CR\$57.152.992,52. TRANSMISSÃO: Guia nº 178011, em 19.10.93. TRANSMITENTE: JB-Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-13. ADQUIRENTE: Banco do Brasil S/A, com sede

Σ

CONTINUA NO VERSO

Σ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b21f83

REGISTRO GERAL

MATRICULA
30604

FICHA
05
VERSO

sede em Brasilia-DF, CGC nº 00.000.000/0047-74. Rio de Janeiro,
21 SET 1994

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matricula 06/3141 - (P.E.A.)

R-22-30.604-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do
22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2733, fl.048, de 07.11.96
e declaração de 10.12.97, protocoladas neste cartório sob o nº ..
273.914, em 06.06.97. VALOR: R\$580.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº...
357.996, em 05.09.96. TRANSMITENTE: Banco do Brasil S/A., com -
sede em Brasilia-DF, e filial nesta cidade na Rua Senador Dantas-
nº 105, já qualificado no ato R-21. ADQUIRENTE: Brasilcap Capita-
lização S/A., com sede nesta cidade na Rua Senador Dantas nº
105-26º andar, CGC nº 15.138.043/0001-05. Rio de Janeiro,

08 JAN 1998

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

AV-23-30.604-RESERVAS TÉCNICAS: Nos termos do requerimento de...
22.01.98, protocolado neste cartório nº281816, em 02.02.98, fica aver-
bado que o imóvel objeto da presente matricula, encontra-se vincu-
lado à Superintendência de Seguros Privados-SUSEP como garantia...
das reservas técnicas da proprietária. Rio de Janeiro,

19 FEV 1998

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 06

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA
30604-

FICHA
06



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-24-30.604 - CANCELAMENTO DAS RESERVAS TÉCNICAS OBJETO DO ATO-
AV-23:** Nos termos da Carta SUSEP/DECON/GAB/nº 748/2000 expedida-
em 17.07.2000, protocolada sob o nº 310.682, em 20.07.2000, a --
Superintendência de Seguros Privados - SUSEP autorizou o cancela-
mento da referida vinculação. Rio de Janeiro, **28 JUL 2000** —

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-25-30.604- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º
Serviço Notarial desta cidade, livro 5735, fl. 195, de 15.05.2001, protocolada sob o nº
321.485, em 23.05.2001. **VALOR:** R\$612.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº
725.527, em 07.05.2001. **TRANSMITENTE:** Brasilcap Capitalização S/A, já
qualificada no ato R-22. **ADQUIRENTE:** Companhia Brasileira de Multimídia, com
sede nesta cidade na Praia de Botafogo, nº 228, sala 513-parte, CNPJ nº
04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 30 DE MAIO DE 2001. —

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-26-30.604- TÍTULO: Hipoteca Censual. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de
Crédito Comercial (BNDES AUTOMÁTICO) nº 103/02939/01-3, emitida em
21.11.2003, nesta cidade, com vencimento em 15.12.2008, protocolada sob o nº
351.040, em 25.11.2003. **VALOR:** R\$1.006.183,00, a ser provido com recursos
originários de repasses da Agência Especial de Financiamento - FINAME (ou do
Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico - BNDES, através de sua
MANDATÁRIA Agência Especial de Financiamento - FINAME), destinado à
reforma, com expansão, do complexo da Academia de Ginástica Estação do Corpo,

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b21f83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

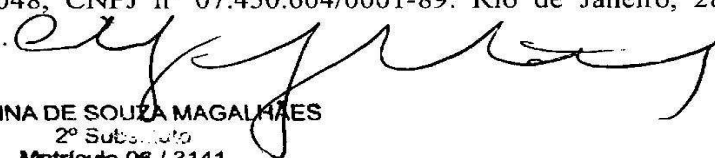
30.604

FICHA

06

VERSO

onde estarão sendo ampliados os setores de musculação, cardio (bicicletas ergométricas e esteiras), salas de ginástica, spa, vestiários e estacionamento, no espaço onde funcionavam uma boate e um teatro conjugados à referida academia, como aprovado na FRO nº 103/02939/01-3. Os recursos liberados serão transferidos pelo BICBANCO, no prazo de 3 dias úteis, contados a partir da liberação da FINAME, diretamente à VENDEDORA, no caso de financiamento para aquisição de equipamentos nacionais e à BENEFICIÁRIA FINAL, na hipótese de outros investimentos. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 12 meses, contados a partir do dia 15 subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo-se a 1ª parcela de encargos em 15.03.2004. **JUROS:** 6,0% ao ano (a título de "spread"), acima da TJLP – Taxa de Juros a Longo Prazo, divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante do título. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a 1ª no dia 15 do mês subsequente ao término do prazo de carência. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Companhia Brasileira de Multimídia, com sede nesta cidade na Praia de Botafogo nº 228, sala 404, já qualificada no ato R-25. **DEVEDORA:** SPORT E LAZER IV CENTENÁRIO S/A, com sede nesta cidade, à Avenida Borges de Medeiros, nº 1426, CNPJ nº 33.592.692/0001-63. **CREDOR:** Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1048, CNPJ nº 07.450.604/0001-89. Rio de Janeiro, 28 DE NOVEMBRO DE 2003.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06 / 3141

 CONTINUA NA FICHA Nº 7 

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

MATRICULA
30604

FICHA
7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-27-30.604- **TÍTULO:** Hipoteca em 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8300, fl. 125, de 18.07.2005, protocolado sob o nº 368.515, em 25.07.2005. **VALOR E CONDIÇÕES:** A presente hipoteca visa garantir a dívida no valor de R\$4.070.304,61 que a Devedora confessa dever à Credora, representado por títulos de crédito vencidos e não quitados decorrente de fornecimento de papel de imprensa. A importância acima será paga, da seguinte forma: R\$142.623,62, correspondente aos juros devidos à Credora em decorrência dos atrasos nos pagamentos de responsabilidade da Devedora, é pago no momento da assinatura do presente contrato, mediante a compensação de créditos da Devedora perante a Credora decorrentes da variação cambial verificada nos preços de compra e venda de papel jornal durante os meses de março e abril do corrente ano. O valor remanescente de R\$3.927.680,99, será pago em 23 parcelas sucessivas no valor de R\$170.768,74 cada. A primeira parcela será paga da seguinte forma: R\$106.685,13 mediante a compensação do crédito remanescente da Devedora perante a Credora e o valor remanescente de R\$64.083,61 em até 10 dias da data da assinatura do presente instrumento. A segunda parcela vence e deverá ser paga no dia 31.05.2005 e as demais no último dia de cada mês subsequente, sendo todas elas corrigidas pela taxa Selic + juros de 1% ao mês a partir do vencimento da primeira parcela. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 110, 13º andar, CNPJ nº 04.485.665/0001-93. **FIADORA e PRINCIPAL PAGADORA:** DOCAS INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 402, CNPJ nº 33.433.665/0001-48. **HIPOTECANTE:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** NORSKE SKOG PISA LTDA, com

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

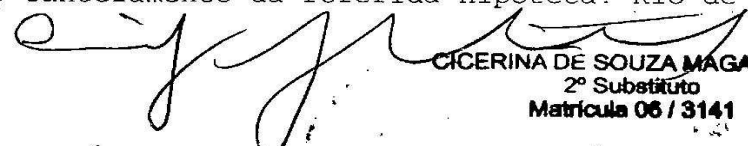
FICHA
7
VERSO

sede em Jaguariaíva-PR, na Rodovia PR 151, Km 207,5, CNPJ n° 31.985.633/0001-20. Rio de Janeiro, 05/09/2005.



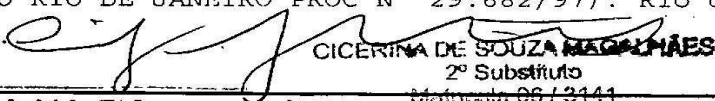
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-28-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-27: Nos termos do requerimento 03.08.2005, protocolação sob o n° 369.054, em 08.08.2005, NORSKE SKOG PISA LTDA autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 05/09/2005.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-29-30.604- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado n° 0049.001400-9/2006, expedido em 31.03.2006, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo n° 2002.51.01.541794-9, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA, contendo auto de penhora e depósito de 12.12.2006, funcionando como depositário Carlos Conde Cid, protocolado sob o n° 384.750, em 10.01.2007. VALOR: R\$5.196.669,27 (incluindo outra garantia). DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo n° 228, sala 404, já qualificada no ato R-25. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 12/02/2007.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA N° 8

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Car todos em toda pelo SIRET
 .onr

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FICHA

8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-30-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0050.000476-0/2009, expedido em 28.01.2009, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 98.0071719-6, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora de 26.03.2009, protocolado sob o nº 412.161, em 01.04.2009. **VALOR:** R\$6.073.079,54 (incluindo outra garantia). **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada nos atos R-25 e R-29. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14/04/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-31-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0052.003988-0/2009, expedido em 16.10.2009, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.51.01.500019-6, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 12.11.2009, protocolado sob o nº 423.274, em 18.12.2009. **VALOR:** R\$30.379.341,64 incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDORA:** Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA

Continua no Verso... MODELO 12

www.onf

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

FICHA
8
VERSO

RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/01/2010.




CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-32-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0048.004323-8/2009 expedido em 27.10.2009, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2009.51.01.508937-0, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de GAZETA MERCANTIL S/A e EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 12.11.2009, protocolado sob o nº 423.288, em 21.12.2009. **VALOR:** R\$3.281.066,64, incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDORA:** Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/01/2010.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-33-30.604 CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-26: Nos termos do requerimento 05.04.2010, protocolado sob o nº 427.538, em 28.04.2010, o BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 12/05/2010.



Genia L. Erviste da Gama
5º Substituto

STPS 064467/375 - RG

Continua na Próxima Ficha...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b21f83

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
30604

FICHA
009

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-34-30.604- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-31:

Nos termos do Ofício OFI.0052.000131-8/2011, expedido em 11/05/2011, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 441.415, em 23/05/2011, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 20/07/2011. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-35-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MAN.0048.004023-0/2012, expedido em 10.05.2012, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0512274-28.2004.4.02.5101 (2004.51.01.512274-0) proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de JORNAL DO BRASIL S/A e EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora e depósito de 02.07.2012, protocolado sob o nº 458.162, em 31.10.2012. **VALOR:** R\$1.457.478,40. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO, FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/11/2012. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-36-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 13.02.2014, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos do Procedimento Ordinário - Prestação de Serviços /

Continua no Verso..

MODELO 12

www.onf

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


30604

FICHA

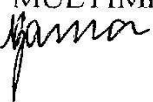
9

VERSO

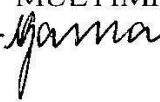
Espécies de Contratos, processo nº 0246590-68.2008.8.19.0001 (2008.001.243829-1) proposta pela EDITORA RAPV LTDA em face de EDITORA PORTAL JURIDICO LTDA e COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, **contendo** termo de penhora de 13.02.2014, funcionando como depositário COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, protocolada sob o nº 473.251, em 24.03.2014. **VALOR:** R\$773.675,12. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada nos atos R-25 e R-29. **CREDORA:** EDITORA RAPV LTDA, CNPJ nº 07.827.180/0001-29. Rio de Janeiro, 08/04/2014.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

AV-37-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201403.2615.00025971-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2014, prenotado sob o nº 479.426, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 8100352002 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 08/12/2014.


Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-38-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201411.0613.00042500-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2014, prenotado sob o nº 479.438, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 2139009420015150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 08/12/2014.


Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

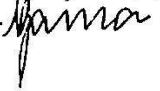
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

FICHA
10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-39-30604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MAN.0058.003581-9/2014 expedido em 22.08.2014, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0547157-35.2003.4.02.5101 (2003.51.01.547157-2), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de JORNAL DO BRASIL S/A E OUTRO, contendo auto de penhora e depósito de 05.11.2014, funcionando como depositário Angela Maria Pereira Moreira, protocolado sob o nº 479.447, em 24.11.2014. **VALOR:** R\$45.544,09. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 08/12/2014.  **Virgínia L. Erbiste da Gama**
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-40-30604 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEF.0056.002334-1/2015 expedido em 07/04/2015, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0525100-91.2001.4.02.5101 (2001.51.01.525100-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 18/05/2015, protocolado sob o nº 483088, em 18/05/2015. **VALOR:** R\$31.887,42. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art.

Continua no Verso. MODELO 12

Cariluso emrinda pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

FICHA
10
VERSO

4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/06/2015. *er*
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 91318 AJG**

[Handwritten Signature]

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-41-30604 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEF.0056.002355-3/2015 expedido em 09/04/2015, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, - extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0510519-61.2007.4.02.5101 (2007.51.01.510519-6), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 18/05/2015, protocolado sob o nº 483096, em 18/05/2015. **VALOR:** R\$161.833,72. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/06/2015. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 91320 XWX**

[Handwritten Signature]

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-42-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201512.1013.00096351-IA-780 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 10/12/2015, prenotado sob o nº 487.964, em 10/12/2015, fica averbado que, no Processo nº 00257007420025030106 da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 23/12/2015. - *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 54276 UQH**

[Handwritten Signature]

Virgínia L. Erbisto da Gama
6º Substituto
Mat. 94/14780

Continua na Próxima Ficha...

CERTIDÃO Nº 23/029424

CNM: 088914.2.0030604-46

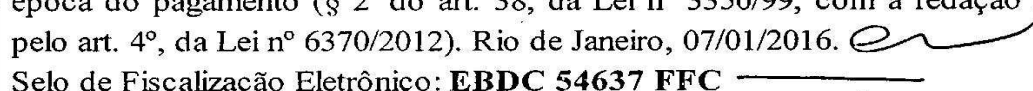
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

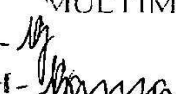
FICHA
11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-43-30604 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAN.0059.002416-9/2015 expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0512929/34.2003.4.02.5101 (2003.51.01.512929-8), proposta pela FAZENDA NACIONAL/INSS em face de JORNAL DO BRASIL S/A e CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 02.06.2015, funcionando como depositária Ângela Maria Pereira Moreira, protocolado sob o nº 488204, em 18/12/2015. **VALOR:** R\$128.279,54. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL/INSS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 07/01/2016. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 54637 FFC**

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-44-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201607.0710.00158612-IA-071 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 07/07/2016, prenotado sob o nº 492380, em 07.07.2016, fica averbado que, no Processo nº 00754007620035030108 da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 19/07/2016. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 60351 AZH-**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 27/10/2023 15:06 PROTOCOLO: 2310018477-30604

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bb055b9-1bee-4968-bc2b-a8b82b21f83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604FICHA
11
VERSO

AV-45-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201607.0816.00159748-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/07/2016, prenotado sob o nº 492449, em 11.07.2016, fica averbado que, no Processo nº 2228200101209000 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ número 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 19/07/2016. - *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 60353 ONX - *lg*

lg
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-46-30604- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-38: Nos termos do Protocolo número 201607.2010.00164581-MA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/11/2014, prenotado sob o nº 492.731, em 21/07/2016, fica averbado que, no Processo nº 2139009420015150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi cancelada, em 20/07/2016, a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 03/08/2016. - *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 61009 NYL - *lg*

lg
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-47-30604- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-37: Nos termos do Protocolo número 201607.2010.00164572/MA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/07/2016, prenotado sob o nº 492.738, em 21/07/2016, fica averbado que, no Processo nº 8100352002 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas-SP e 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi cancelada, em 20/07/2016, a indisponibilidade

lg
Continua na Proxima Ficha...