



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO  
Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02  
MATRÍCULA: 6104  
PÁGINA: 1

CNM: 024653.2.0006104-92

**IMÓVEL:** Sala nº 303 do Edifício Ouro Verde, situado à Avenida Jerônimo Monteiro nº 490, nesta Capital, com a área de 18,79m² e a fração ideal de 715/100.000 do terreno de marinha aforado, com a área total de 511,9678m², medindo pela face norte 17,54ms, por onde se confronta com a citada Av. Jerônimo Monteiro, pela face sul em dois segmentos retos às distâncias de 8,65m e 6,40m respectivamente, confrontando-se com terrenos de Cesmaq; pela face leste 36,00ms, por onde se confronta com terreno foreiro da firma Arens e Langen e finalmente, pela face oeste 43,40ms, por onde se confronta com terreno do Sr. Francisco A. de Almeida. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE ARMAZÉNS E SILOS DO ESPÍRITO SANTO – CASES, estabelecida à Avenida Jerônimo Monteiro, 490, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 28.137.800/0001-78. **REGISTROS ANTERIORES:** 43.789 de ordem do Livro 3-CB e 4.587 de ordem do Livro 4-L. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 23 de setembro de 1982. A Escrevente Autorizada NCRPimenta .....

**R-01-6104:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Capital, no Livro nº 262, fls. 25/28, em 24 de fevereiro de 1981, e Escritura de Re-Ratificação lavrada nas mesmas notas, no livro nº 271, fls. 14/146v., em 2 de agosto de 1982, ambas pelo Tabelião Newton Valadão, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por COMPANHIA PATRIMONIAL DE SEGUROS GERAIS, estabelecida à Av. Jerônimo Monteiro, nº 490, Edifício Ouro Verde, salas 301/303, inscrita no CGCMF sob nº 33.093.620/0004-90, por compra e transferência de COMPANHIA DE ARMAZÉNS E SILOS DO ESPÍRITO SANTO – CASES, estabelecida à Avenida Jerônimo Monteiro, 490, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 28.137.800/0001-78, pelo preço de Cr\$496.880,00 (quatrocentos e noventa e seis mil, oitocentos e oitenta cruzeiros), inclusive valor dos imóveis constantes das matrículas nºs 6102 e 6104. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 23 de setembro de 1982. A Escrevente Autorizada NCRPimenta .....

**AVERBAÇÃO**

**AV-2-6.104: 21 de setembro de 2021. Protocolo 78.426.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação conforme o Ofício 711/2021/OF, Processo Eletrônico expedido pelo Cartório da 6ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro/RJ, em 31/08/2021, Processo nº 0119809-79.2000.8.19.0001 (2000.001.114141-3); Distribuição: 18/08/2000, Casse/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresariais, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento de Falência; **Massa Falida:** CIA PATRIMONIAL DE SEGUROS GERAIS, inscrita no CNPJ sob nº 33.053.620/0001-48 e outros, assinado digitalmente por Maria Cristina de Brito Lima, MMª Juíza de Direito, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, no qual solicita a prenotação da arrecadação do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. **PROFICIALA, Juliana** Selo Digital: 024653.UTB2105.00349  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel descrito na presente Certidão se acha onerado pelo constante acima. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, **5 de dezembro de 2024**

Certidão gerada por  
**SUELEN HELMER ROOS**  
159.317.757-73

Certidão assinada digitalmente por  
**NORMA CASTELLO LOPES RIBEIRO**  
334.585.617-49



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES-  
SELO DIGITAL: 024653.OGGZ2409.00041 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56 IJBR/SP  
CERTIDÃO Nº: 19618795 EMITIDA EM 5 DE DEZEMBRO DE 2024 ID: EB951E978A7C30AEAA2080B19F98DA80



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NST8B-P9TV3-5SZU9-FXD8A>