



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202311530239

Nome original: certidao\_638130-assinado.pdf

Data: 27/12/2023 15:13:43

Remetente:

Marcus Filipe Maia Klem

CAPITAL 01 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, encaminhamos a certidão nº. 638.130 referente a matrícula nº. 95.473, conforme solicitado.



FICHA Nº 1

MATRÍCULA Nº 95473

IMÓVEL Rua Matinoré, Lote 1 de 3ª Categoria do PAL 48040, onde existe o Prédio nº 113.

L FLS.



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL:- Lote 1 de 3ª Categoria do PAL 48.040, situado na Rua Matinoré, onde figura o Prédio nº 113, como existente, na Freguesia do Engenho Novo, medindo 81,00m de frente para a Rua Matinoré em dois segmentos de: 65,00m, mais 16,00m em curva subordinada a um raio externo de 32,00m; 98,00m de fundo; 30,00m à direita; 39,40m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 149, à esquerda com o prédio nº 41 e nos fundos com o terreno de Cia Carris Luz e Força do Rio de Janeiro Ltda. Consta para a Rua Matinoré, neste trecho, o PAA 3.837. Não figurando no PAL acima descrito, até a data de sua aprovação, área de recuo ou investidura. PROPRIETÁRIO:- ANTONIO CARLOS PINTO DA ROCHA RODRIGUES, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, CPF 256.124.257-91. TÍTULO ANTERIOR:- R.2 das matrículas (Base) nºs 76789, 76799, 76809, 76819, 76829 e 76839, registradas em 17/02/2012 e R.3 da matrícula (Base) 76779, registrado em 10/01/2012.\*\*\*\*\*SMM

R.1/95473 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 20/12/2011, do 24º Serviço Notarial, desta cidade, Lº 6686, fls. 044/045/046, ANTONIO CARLOS PINTO DA ROCHA RODRIGUES, leiloeiro público, acima qualificado, prometeu vender o imóvel matriculado a MARCONI SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO LTDA - EPP, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº:10.220.050/0001-38, pelo preço de R\$1.400.000,00, a ser pago na forma estabelecida no título. Protocolo nº.362942, Lº 1-BF, fls. 106, talão nº.452954. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2013.//LGO.

R.2/95473 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 21/12/2012 do 24º Ofício de Notas desta cidade, Lº 6879, fls. 084/085, o proprietário acima qualificado efetivou a venda do imóvel desta matrícula a Marconi Sistemas de Ar-Condicionado Ltda, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 10.220.050/0001-38, pelo valor de R\$1.400.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 20/12/2012 através da guia nº 1731845 no valor de R\$28.000,00. Protocolo nº 372885, Lº 1-BH, fls. 169, talão nº 463945. Rio de Janeiro, 26 de março de 2014.//LFT

R-3-95473 - PENHORA - Por Ofício nº 79161/2022/OF da 12ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, assinado em 26/07/2022, pela M.M. Juíza Drª Kátia Cristina Nascentes Torres, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 0228645-48.2020.8.19.0001, movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de MARCONI SISTEMAS DE AR CONDICIONADO EIRELI, contendo auto de penhora de 30/04/2021 e termo de penhora de 23/06/2021, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia de uma dívida no valor principal, referente a cobrança de imposto predial do exercício de 2018, 2016 e 2017, no valor de R\$8.624,63, foi nomeado fiel depositário do bem. Protocolo nº 447233, Lº 1-BZ, fls. 025, Talão nº 550670. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2022.\*\*\*\*\*CG

O Oficial.

ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO
MAT. 94/A.315

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a60b86f3-513b-4e54-917b-f9ac5dae6994



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE VANDERLEI GOES - 31/10/2023 15:25

AV-4-95473 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29.682/97). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2022.\*\*\*\*\*CG

O Oficial.

ROZALDO GRAEFF VIEIRA  
SUBSTITUTO  
MAT. 94/4.8

R-5-95473 - **PENHORA** - Protocolo nº. 453075, Lº. 1-CA, fls. 114, talão nº. 558213 de 18/05/2023. Nos termos do Mandado nº. 510009815331, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta Cidade, assinado eletronicamente por Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira, Diretora de Secretaria, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, extraído dos autos da Execução Fiscal nº. 0162317-14.2016.4.02.5101/RJ, movida pela UNIÃO – FAZENDA NACIONAL em face de MARCONI SISTEMAS DE AR CONDICIONADO EIRELI, contendo auto de Penhora, Avaliação e Intimação de 15/05/2023, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir uma dívida no valor de R\$5.995.767,80 em março de 2023, tendo como depositária Andréa Brito Santos CPF nº. 962.113.007-78. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023.\*\*\*\*\*FSF

AV-6-95473 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro após o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for o reclamante, (De acordo com o art. 38 § 2º da Lei nº. 3.350/99, nova redação dada pela Lei nº. 6.370/2012). Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023.\*\*\*\*\*FSF

CERTIFICO QUE CONSTA PRENOTADO SOB O Nº 456098, TALÃO Nº 561969, Lº 1-CB, FLS.16 DE 05/09/2023 - MANDADO 510010394368 DE 03/08/2023 DA 11. V.FED.EX.FIS./RJ PENHORA.

**CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, com buscas no indicador real até 23/10/2023 e data de Selagem em: 31/10/2023 .**

**\*\* VALORES \*\***

- Emol.....: 0,00  
- Fetj.....: 0,00  
- Fundperj...: 0,00  
- Funperj.....: 0,00  
- Funarpen...: 0,00  
- ISS.....: 0,00  
- Ressag.....: 0,00  
- Selo.....: 0,00

**TOTAL R\$: 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEPJ01019 XZV  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/sitepublico>

Assinado Eletronicamente



TALÃO Nº.: 638130

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec