

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.352.489-7</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte ADEMAR MOESIA DE ALBUQUERQUE				
Endereço RUA BARAO DE ICARAI, 00025, APT 203 FLAMENGO		Cod.Lograd 066316	Trecho 001	Cod.Bairro 015	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1979	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
111	5.722,51	1,0000000	0,56	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
320.140,00	x 0,0100 =	3.201,00	- 320,00	= 2.881,00	572,00	3.453,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.352.489-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.211,29

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.352.489-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.211,29
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000032.5 11293659202.4 40207310240.0 00013524891.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.352.489-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 345,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.352.489-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 345,30
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000003.6 45303659202.1 40207310240.0 10013524891.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107135248979