

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>2.962.258-6</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>ECOPE ENGENHARIA LTDA</b>				
Endereço <b>RUA MARICA, 00400, APT 404 CAMPINHO</b>		Cod.Lograd <b>30874</b>	Trecho <b>003</b>	Cod.Bairro <b>78</b>	Reg.Fiscal <b>B</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>2000</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²) <b>122</b>	Valor por m² (R\$) <b>1.837,32</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,78</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>174.839,00</b>	Aliquota <b>0,0100</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>1.748,00</b>	Desconto (R\$) <b>349,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>1.399,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>182,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>1.581,00</b>
----------------------------------	---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

<p><b>CARNE CADASTRADO PARA DEBITO AUTOMATICO</b> BANCO : 033 AGENCIA : 2286 ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017; 2018; 2020; 2021.</p>	<p><b>PARTES DO IMÓVEL</b></p>
---	--------------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107296225865**

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.470,33

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.962.258-6	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.470,33
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000014.2 70333659202.6 30207310230.3 00029622581.6



### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 00000000158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 01

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

INSCRIÇÃO 2.962.258-6	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 00000000158,10
--------------------------	--------------------------	--

81640000001.3 58103659202.9 30207310230.3 10029622581.4



**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:  
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.****LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)**COTA 02****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02****COTA 02 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
07/03/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81610000001.6 58103659202.9 30307310230.1 20029622581.2

**COTA 03****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03****COTA 03 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
10/04/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81630000001.4 58103659202.9 30410310230.3 30029622581.0

**COTA 04****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04****COTA 04 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
08/05/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81640000001.3 58103659202.9 30508310230.4 40029622581.8

**COTA 05****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05****COTA 05 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
07/06/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81610000001.6 58103659202.9 30607310230.4 50029622581.5

**COTA 06****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06****COTA 06 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
07/07/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81680000001.9 58103659202.9 30707310230.2 60029622581.3

**COTA 07****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07****COTA 07 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
07/08/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81650000001.2 58103659202.9 30807310230.0 70029622581.1

**COTA 08****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08****COTA 08 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO  
2.962.258-6VENCIMENTO  
08/09/2023VALOR A PAGAR EM R\$  
158,10

81610000001.6 58103659202.9 30908310230.6 80029622581.9



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 09

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

#### COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO 2.962.258-6	VENCIMENTO 06/10/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 158,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8168000001.9 58103659202.9 31006310230.8 90029622581.7



### COTA 10

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

#### COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.962.258-6
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 158,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 2.962.258-6	VENCIMENTO 08/11/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 158,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8163000001.4 58103659202.9 31108310231.0 00029622581.6

