



2023 / 052385
307004739-251733

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

324883 / EQP

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251.733

FICHA
01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de julho de 2000.

IMÓVEL: Aptº 404 com dependências na cobertura do Edifício a ser construído com o nº 400 pela Rua Maricã com direito a 01 vaga de garagem, situada no pavimento de acesso, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 0,041158 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 14,89m de frente pela Rua Maricã mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Pinto Teles, por onde mede 49,89m, 21,00m nos fundos e 56,00m a direita, confrontando a direita com o número 442 da Rua Maricã, a esquerda com a Rua Pinto Teles e nos fundos com a pedreira da Rua Pinto Teles sem número, de Celio Pereira da Silva e outro. INSCRIÇÃO NO FRE número 840.209-1 (MP) e CL número 03087-4. PROPRIETÁRIA: ECOPE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC número 30.021.653/0001-18, que adquiriu o terreno por compra a EMOSA-Engenharia Milman Osório Ltda, conforme escritura de 31.10.94, Livro 5.139 folhas 94 do 10º Ofício, registrada em 15.02.95, com o número 07 na matrícula 40.964. INDICADOR REAL: Livro 4CH, número 122385, folhas 52. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

00251733



Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 15.02.95, com o número 08 - na matrícula 40.964, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 18.10.94, dele consta que o prazo de carência é de 120 dias a partir da data do registro e que o empreendimento terá 24 vagas de garagem localizadas no pavimento de acesso, sendo 5 vagas cobertas e 19 descobertas. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrada em 21.05.98, com o nº 09 na matrícula 40.964, a retificação do memorial de incorporação, nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I" e "J" do artigo 32 da Lei 4.591/64, conforme requerimento de 15.05.97, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, passando os apartamentos 401 a 406 a ter direito a dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KC6UG-TSQF4-6T2BU-P9NUH>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.733

FICHA

01

VERSO

Av.03 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 22.11.1999, prenotado em 24.04.2000 - com o nº 779.334 às fls.206v do livro 1-ED, instruído pela certidão nº 008688 de 29.10.1999 da SMU, o apartamento desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 27.10.1999. Foi apresentada a CND do INSS nº 006362000-17604004 de 06.07.2000. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2000.-----
O Oficial _____

AV - 4 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/19 com o nº 1848644 à fl.19v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ECOPE ENGENHARIA LTDA., CNPJ 30.021.653/0001-18, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 201151010231178. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2019.-
O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM29672 GOS

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/09/22 com o nº 2075803 à fl.94v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 201151010231178 Protocolo nº 202209.0214.02326992-TA-000). Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2022.-----
O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH57509 IRT

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KC6UG-TSQF4-6T2BU-P9NUJH>



2023 / 052385
307004739-251733

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

324883 / EQP

Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 251733, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENT24490 BAO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KC6UG-TSQF4-6T2BU-P9NUJH>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR