



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

**INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000151216  
CONTRIBUINTE: ADRIANA PEREIRA DA SILVA E OUTRO CPF/CNPJ: 017.574.717-23  
COMPROMISSÁRIO: CPF/CNPJ:

**ENDEREÇO LOCAL**

ENDEREÇO: 034720 - RUA CLARICE LISPECTOR NÚMERO: 00006/00008  
BAIRRO: COND.SONHO DOURADO QUADRA: H NRO TERRENO:  
COMPL.: CEP: 28010-000 LOTE: 23  
ZONA: ZONA FISCAL II LOTEAMENTO:

**ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA**

ENDEREÇO: RUA CLARISSE LISPECTOR NÚMERO: 10  
BAIRRO: PARQUE RODOVIÁRIO COMPL.:  
CEP: 28030-035 CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES UF: RJ

**METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO**

ÁREA TOTAL (M2): 360,00 ÁREA CONSTRUÍDA (M2): 22,89 PERÍMETRO:  
TESTADA: 12,00 FRAÇÃO IDEAL: 0,000000  
DIREITA: 0,00 ESQUERDA: 0,00 FUNDOS: 0,00  
CONFRONTO DIREITO: 0,00 CONFRONTO ESQUERDO: 0,00 CONFRONTO FUNDOS: 0,00

**SERVIÇOS PÚBLICOS**

ÁGUA: SIM ILUMINAÇÃO PÚBLICA: SIM GALERIA DE ÁGUAS: SIM LIMPEZA SIM  
ÔNIBUS: SIM PAVIMENTAÇÃO: SIM MEIO FIO / SARJETA: SIM  
ESGOTO: SIM COLETA DE LIXO: SIM TELEFONE: SIM

**CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído PEDOLOGIA: 1 - Normal  
SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente TOPOGRAFIA: 4 - Plano  
LIMITAÇÃO: Sem Muro CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

CARACTERÍSTICA: 7 - Outros REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - Pintura  
SITUAÇÃO: 1 - Frente ESTADO: 3 - Regular  
UTILIZAÇÃO: 1 Residência SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

**LANÇAMENTOS**

VALOR VENAL: 171.010,41 1º LANÇAMENTO: 01/01/2025  
VvT: 171.010,41 VvP: 0,00 VALOR TAXA LIXO: 246,18

**HISTÓRICO**

6/15/2012 MARCELO ALVARENGA MOCO TRANSF. P/ ADRIANA PEREIRA DA SILVA E OUTRO, CONFORME CERTIDÃO ANEXA AO PROC. Nº 448/2011-14 DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO.  
7/4/2013 EQUIPE DE SUPORTE Parcela paga em duplicidade. Parcela paga com desconto. - IPTU Territorial/2011 - Parcela 01 - Lanc = 2769442 Banco = BANCO DO BRASIL S/A  
1/29/2015 MITRA - ACESSO EM REDE E Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.  
1/28/2016 MITRA - ACESSO EM REDE E Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.  
3/13/2024 Vitor Macabu de Moraes Gerando Certidão Negativa Nº 5844/2024  
3/13/2024 Vitor Macabu de Moraes Gerando Certidão Valor Venal Nº 5845/2024  
11/14/2024 ANTONIO MARIA RIBEIRO Lançamento da área construída de 22,89m² a partir de 2025 da área da piscina, de acordo com art. 245, § 2.º do CTM. OS 260/2024.

**OUTROS PROPRIETÁRIOS**

CPF/CNPJ Nome  
889.057.487-91 ANDRE LUIS TAVARES PESANHA