



**SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ**  
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ  
Praça Esperanto n.º 60 - 1.º Andar - Campos Elíseos  
Tel./Fax: (24) 355-0168  
TABELIÃ - OFICIAL  
DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

LIVRO - "2" REGISTRO GERAL:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| MATRÍCULA<br>16670 | FOLHA<br>01 |
|--------------------|-------------|

MATRÍCULA 16670 DATA 20/05/94 IMÓVEL: Unidade Autônoma V. GARAGEM sob o nº 08 do CENTRO COMERCIAL MANEJO - CCM- sob o nº 235 da Av. Ten. Cel. Adalberto no 1º Distrito da zona urbana deste Município, com área privativa de 25,00m<sup>2</sup>, área comum de 16,25m<sup>2</sup> e área total de 41,25m<sup>2</sup> com respectiva fração ideal de 0,003% do terreno que no seu todo mede 3.000,00m<sup>2</sup>, medindo 50,00m de frente para a Av. Ten. Cel. Adalberto Mendes; 50,00m nos fundos confrontando com a Rua Alfredo Botelho; 60,00m do lado direito, confrontando com partes dos lotes 84 e 93 e 60,00m do lado esquerdo confrontando com os lotes 88 e 97. Referência cadastral nº 24.5.10.15.03.095. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SATELITE LTDA, com sede nesta cidade a Av. Nova Resende, nº 320/703, inscrita no CGC/MF nº 31.456.424/0001-77. - REGISTRO ANTERIOR: livro 2 da matrícula nº 16574 Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 1 - 16.670 - CONSIGNAÇÃO: A presente foi reproduzida nesta data tendo em vista incorreção na matrícula original, que fica arquivada nesta Serventia. Resende, 10/10/2002, *[Assinatura]*

AV - 2 - 16.670 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Com base no art. 213 da Lei 6015/73 e registro constante na matrícula nº 16.574, fica retificada a presente para constar que a Construtora Satélite Ltda está inscrita no CNPJ sob o nº 31.465.420/0001-77. Resende, 10/10/2002, *[Assinatura]*

R - 3 - 16.670 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do Serviço Notarial do 3º Ofício desta cidade, Livro nº314, fls.015/017, lavrada em 20/12/2021, protocolada sob o nº108.336, em 21/12/2021. VALOR DECLARADO: R\$10.000,00. MEIO DE PAGAMENTO: em moeda corrente e legal do país (através de transferência bancária). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Conforme declarado no título, o "ITBI" foi recolhido pela guia nº1932/2021, em 30/11/2021, com avaliação de R\$25.000,00. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA SATELITE LTDA, já qualificada na matrícula e no ato AV-2. ADQUIRENTE: CONSTRUTORA ENGENDER EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº72.566.102/0001-80, com sede na Avenida Nova Resende nº320, sala 612, Campos Elíseos, nesta cidade. Provimento CNJ 88/2019 - Cadastro de Pessoa nº(s): PJ152 de 22/11/2021, PF4824 de 22/11/2021, PJ136 de 17/08/2021 e PF3827 de 17/08/2021. Feitas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: afb4\_da76.f395.5ece.5fc5.26e5.f8b8.1676.89b4.e9cb.3a55.3b7c.8e6f.21cf.bd78.ed66.6cba.4929.e193.ee2c, em 09/02/2022. Emolumentos (valores em R\$): 388,27, FETJ: 77,65, FUNDPERJ: 19,41, FUNPERJ: 19,41, FUNARPEN: 15,53, PCVA: 6,97, ISS: 19,76, Distribuição: 0,00, Total: 547,00 (Base de Cálculo R\$25.000,00). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEBM 21622 AWU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/02/2022.

*[Assinatura]*  
Patrícia Monteiro de Souza  
Substituto - Matr.: 94/10864





**SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ**  
**1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ**  
Praça Esperanto n.º 60 - 1.º Andar - Campos Eliseos  
Tel./Fax: (24) 355-0168  
TABELIÃ - OFICIAL  
**DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES**

**LIVRO - “2” REGISTRO GERAL:**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| MATRÍCULA<br>16670 | FOLHA<br>01 |
|--------------------|-------------|

MATRÍCULA 16670 DATA 20/05/94 IMÓVEL: Unidade Autônoma V. GARAGEM sob o nº 08 do CENTRO COMERCIAL MANEJO – CCM- sob o nº 235 da Av. Ten. Cel. Adalberto no 1º Distrito da zona urbana deste Município, com área privativa de 25,00m<sup>2</sup>, área comum de 16,25m<sup>2</sup> e área total de 41,25m<sup>2</sup> com respectiva fração ideal de 0,003% do terreno que no seu todo mede 3.000,00m<sup>2</sup>, medindo 50,00m de frente para a Av. Ten. Cel. Adalberto Mendes; 50,00m nos fundos confrontando com a Rua Alfredo Botelho; 60,00m do lado direito, confrontando com partes dos lotes 84 e 93 e 60,00m do lado esquerdo confrontando com os lotes 88 e 97. Referência cadastral nº 24.5.10.15.03.095. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SATELITE LTDA, com sede nesta cidade a Av. Nova Resende, nº 320/703, inscrita no CGC/MF nº 31.456.424/0001-77.- REGISTRO ANTERIOR: livro 2 da matrícula nº 16574 Dou fé. O Oficial: *Julio Severina em 10/10/02*

AV - 1 - 16.670 - CONSIGNAÇÃO: A presente foi reproduzida nesta data tendo em vista incorreção na matrícula original, que fica arquivada nesta Serventia. Resende, 10/10/2002, *Julio*

AV - 2 - 16.670 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Com base no art. 213 da Lei 6015/73 e registro constante na matrícula nº 16.574, fica retificada a presente para constar que a Construtora Satélite Ltda está inscrita no CNPJ sob o nº 31.465.420/0001-77. Resende, 10/10/2002, *Julio*