

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º E 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2019.

OFÍCIO N.º.: 1888/2019-OF

ASSUNTO : OFÍCIO N.º.: 510000883838


**Ref.: Execução Fiscal : 0512957-36.2002.4.02.5101/RJ
Certidão**

MM. DR. JUIZ

Em atenção ao ofício mencionado, datado de 17/05/2019, encaminho a V. Exª certidão de n.º. 19/18.239, referente ao imóvel ali reportado.

Na oportunidade, renovo a V. Exª os protestos de especial consideração e estima.

O OFICIAL


3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANA MARIA DO P. BARBOSA
Substituta
Cart. Prot. 95.777 SJ/028 RJ

**AO EXM.º SR.
DR. MÁRCIO MUNIZ DA SILVA CARVALHO
JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL
DO RIO DE JANEIRO
AV. VENEZUELA, n.º. 134, Bloco B, 6º Andar – Saúde.**

OITAVO**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 197905	Nº: 01	Lº: 6AM FLS.: 230 Nº: 119029

IMÓVEL: RUA VALENTIM MAGALHÃES, lote de terreno nº 1 do PA.32.331, onde figura o prédio nº 572 antigo 164, a demolir, medindo: 21,00m de frente pela Rua Valentim Magalhães, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Fernandes da Cunha por onde mede 44,00m; 28,00m nos fundos, 50,00m à esquerda. **PROPRIETÁRIA:** JOLIMODE ROUPAS S/A, CNPJ nº 33016494/0001-51, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DP, fls. 236, sob nº 101.453 e 3-El, fls. 144, sob nº 116592 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido parte por adjudicação dos Espólios de Elias Rogos Gabeira e Nazira Chames Gabeira, conforme Carta dada e passada em 09/06/1972, pelo Cartório do 1º Ofício, contendo sentença de 25/05/1972, registrada em 21/08/1972 e parte por compra ao espólio de Ricardo Pereira Lopes Brandão, conforme escritura de 19/02/1975, lavrada em notas do 17º Ofício (Lº 3547, fls. 50v), registrada em 12/03/1975. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 03 de fevereiro de 2005. O OFICIAL

R-1-197905- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 0050.007015-5/2004, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal em 08/10/2004, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 17/01/2000 (Processo nº 2002.51.01.512957-9), hoje arquivados. **VALOR:** RS250.000,00. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA:** JOLIMODE ROUPAS S/A, qualificada na matrícula. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). elsb. Rio de Janeiro, RJ, 03 de fevereiro de 2005. O OFICIAL

R-2-197905 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 12/09/2011 expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 20/09/2011 (Processo nº 2011.51.01.502563-5), prenotado sob o nº 644210 em 20/09/2011, hoje arquivados. **VALOR:** RS620.100,29 (base de cálculo). **EXECUTADA:** JOLIMODE ROUPAS S/A, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao prévio pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). (tbp). Rio de Janeiro, RJ, 11 de outubro de 2011. O OFICIAL

R-3-197905 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 01/02/2013 expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 19/02/2013 Processo nº 0502209-37.2005.4.02.5101 (2005.51.01.502209-9), prenotado sob o nº 676742 em 20/02/2013, hoje arquivados. **VALOR:** RS193.849,73 (base de cálculo). **EXECUTADA:** JOLIMODE ROUPAS S/A, qualificada na matrícula, e OUTRO. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao prévio pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral

R-4-197905 - **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 09/12/2013 expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 12/12/2013 Processo nº 0510367-13.2007.4.02.5101 (2007.51.01.510367-9), prenotado sob o nº 697624 em 16/12/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R\$122.318,10 (base de cálculo). **EXECUTADO:** RONI ARGALJI. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao prévio pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 2014. O OFICIAL.

AV-5-197905 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Aviso nº 432/2017 de 12/07/2017, publicado em 19/07/2017 no Diário Oficial do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 776962 em 12/09/2017, hoje arquivado, tendo em vista os termos do Ofício nº OFI.0047.000359-3/2017 de 03/07/2017 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (N/REF. PROC. nº 2017.112473 CJ), fica averbado que aquele Juízo nos autos da Ação Cautelar-Fiscal – Processo nº 0097231-62.2017.4.02.5101, decretou a indisponibilidade dos bens de JOLIMODE ROUPAS S/A, CNPJ nº 33.016.494/0001-51, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliena-los ou onerá-los. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de outubro de 2017. O OFICIAL.

AV-6-197905 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/09/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo nº 201809.2415.00609547-IA-680), emitida em 16/04/2019, prenotada sob o nº 807571 em 16/04/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão da Ordem do TRF2- Tribunal Regional Federal da Segunda Região/RJ-3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 05313798820044025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOLIMODE ROUPAS S/A CNPJ nº 33.016.494/0001-51. er. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2019. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que consta prenotado em 28/10/2016 no Lº1-CT, fls.231 sob nº760.111, Cancelamento da Penhora-Judicial (17/10/2016), 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais - Processo nº051367-13.2007.4.02.5101 (2007.51.01.510367-9), Ofício nº0048.000961-8/2016, em nome de **RONI ARGALJI**.

CQ

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Oficial ARNALDO COLOMBO NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2019, Ass.

() Carlos Eduardo Fernandes Coloco
CTPS 81.976 S1103RJ

() Pedro Augusto F. Coimbra
CTPS 27.490 S075RJ

() Nilza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S031RJ

() Ana Maria P. Barbosa
CTPS 96.777 S058RJ

() Isabela Cones N. Peres
CTPS 80.410 S119RJ

() Glauzenilda P. S. Souza
CTPS 91.654 S102RJ

Ofício de Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 19/018239
Data Ato: 04/06/19

Emolumento: 0,00	FUNDEJ: 0,00	Mutua: 0,00
RESSG: 0,00	FUNPERJ: 0,00	Recat: 0,00
FETJ: 00,00	FUNARRJ: 0,00	Total: 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

ECZO 60054 ISC

Validade do Selo: 30 dias

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 716741

Referente ao Pedido de Certidão Nº **19/018239**, de 30/05/2019 foram cobrados os seguintes valores:

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Busca RGI	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de PODER JUDICIÁRIO, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 06/06/2019.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECZO 60054 ISC
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rio de Janeiro, 30 de Maio de 2019.

- () ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441
() GLAUCEMILDE P. DA S. SOUZA - CTPS Nº: 91554 S/102/RJ
(X) ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119
() PEDRO A. F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644

- () CARLOS E. F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451