

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
173.227

FICHA  
01

19 de abril de 1990

IMÓVEL SALA 1401 do Edifício "Barra Space Center", a ser construído sob o nº 1155 pela Avenida das Américas, com direito a 01 vaga de garagem, na freguesia de Jacarepaguá, e as correspondentes frações ideais, da sala 3079 /1.000.000 e de cada vaga de garagem de --- 150/1.000.000 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra I do PA 39697; que mede na sua totalidade 60,00m de frente para a Avenida das Américas mais 20,80m em curva interna subordinada a um raio de 9,50m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 85,00m mais 16,61m em curva interna subordinada a um raio de 56,00m, zero metros nos fundos, 95,00m à esquerda, confronta à direita com a Avenida Projetada B e à esquerda com o lote 1 do PA 36123 da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores. INSCRIÇÃO NC FRE Nº 1.794.412-5 (MP) CL Nº 9547-1. PROPRIETÁRIAS: DE 50% SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 33453739/0001-08, DE 25% - GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, CGC nº 32.023.459/0001-05, ambas com sede nesta cidade, e que adquiriram as suas proporções por compra ao casal de Geraldo - Barbosa Conde e outros, pela escritura de 30.11.87 do 24º Ofício, / Lº SC-651, fls. 101, registrada sob o nº R-9 da matrícula 136000 em 25.10.88; e DE 25% - ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 27.905.223/0001-54, e que adquiriu a sua proporção por compra à Empresa Empreendimento e Participações S/A, pela escritura de 18.08.89 do 8º Ofício, Lº 2046, fls. 136, registrada sob o nº R-17 da matrícula 136000 em 05.09.89. INDICADOR REAL Lº 4-BL, nº 85.382, fls.140v. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

00173227



O OFICIAL *[Signature]*

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado sob o nº 18 da matrícula 136000, em 20.09.89, o Memorial de Incorporação, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, ficando condicionada a efetivação da incorporação a venda, dentro do prazo estipulado, de no m

segue no verso



9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8722997

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

173.227

FICHA

01

VERSO

nimo 50% das unidades do empreendimento. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.-----

O OFICIAL

Av.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2713 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "BARRA SPACE CENTER". Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.-----

O OFICIAL

AV.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 08/09/93, prenotado em 08/09/93, nº 550088, às folhas 3v, do livro 1-CZ, instruído com certidão nº 15761 de 28/07/93 da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta matrícula - acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se aos 14/07/93. Foi apresentada a CND nº 430715 de 25/06/93. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1993.-----

O OFICIAL

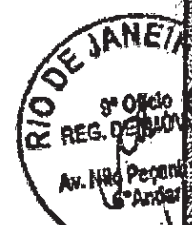
R.04 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31.08.89 do 24º Ofício livro SC-739, fls.99, prenotada em 15.04.94, sob nº 566.499, fls.300 do livro 1-DA, SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA., e ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., antes qualificadas, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na -- posse a BSN-COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 29.956.273/0001-96, pelo preço de NCZ\$107.604,48, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 29 de abril de 1994.-----

O Oficial:

R.05 PROMESSA DE CESSÃO - Pelo contrato particular de 30.09.92, e pela escritura de 27.05.94 do 24º Ofício, livro SC-909, fls. 23, prenotados em 30.08.94 e 26.07.94, sob os nºs 576604 e 574056, fls. 67v e 275, / dos livros 1-DC e 1-DB, a B.S.N.-COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, antes

SEGUE NA FICHA 02





REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA

173227

FICHA

02

Continuação da ficha 01

qualificada, prometeu ceder seus direitos a compra do imóvel à JOSÉ DE OLIVEIRA ORLANDI FILHO, aposentado, e sua mulher MARTHA MINOZZI ORLANDI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades 194986 e 966170-SSP/SP e CIC 029952128-15 e 074464068-79, residentes nesta cidade, pelo preço de CR\$91.250,00.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1994.

O OFICIAL

R.06 CESSÃO DE DIREITOS - Pela escritura de 27.05.94 do 24º Ofício, livro SC-909, fls. 23, prenotada em 26.07.94, às fls. 275 sob o nº 574056, do livro 1-DB, a B.S.N.-COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, cedeu seus direitos a compra do imóvel à JOSÉ DE OLIVEIRA ORLANDI FILHO e sua mulher MARTHA MINOZZI ORLANDI, antes qualificados, pelo preço de CR\$--- CR\$91.250,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 211338 em 13.05.94.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1994.

O OFICIAL

R.07 CESSÃO DE DIREITOS - Pelo título mencionado no R.06, JOSÉ DE OLIVEIRA ORLANDI FILHO e sua mulher MARTHA MINOZZI ORLANDI, antes qualificados, cederam seus direitos a compra do imóvel à F.F.R.- PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede nesta cidade, CGC 39.124.714/0001-47, pelo preço / de CR\$106.338.600,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 212222 em 03.06.94. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1994.

O OFICIAL

R.08 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado no R.06, SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e as demais proprietárias, venderam o imóvel à F.F.R.-PARTICIPAÇÕES S/C LTDA antes qualificadas, pelo preço de --- CR\$107,60.- O ITBI foi pago pela guia nº 208364 em 27.04.94.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1994.

O OFICIAL

- segue no verso -



9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8722998

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

173.227

FICHA

02

VERSO

AV.09 NOVA DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 18 de junho de 1997 prenotado em 19 de junho de 1997 no livro 1-DN, nº 664.819, folhas 267, instruído / com xerox de Alteração do Contrato Social de 02 de maio de 1994, fica a verbado que FFR - PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, passou a denominar-se FFR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Rio de Janeiro, 20 de junho de 1997.

O OFICIAL

AV.10 NOVA INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo mesmo título da Av.09, fica averbado que a sala objeto desta matrícula, está inscrita no FFR com o nº 1.943.821-7, e CL nº 09547-1/- Rio de Janeiro, 20 de junho de 1997.

O OFICIAL

R.11 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 27.05.1997 do 24º Ofício, Lº SB-495 fls. 008, prenotada em 01.07.1997 com o nº 666108 às fls. 13v do livro 1-DO, FFR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel à EDITORA DE PUBLICAÇÕES CIENTÍFICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.397.679/0001-12, pelo valor de R\$175.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 414197 em 27.05.1997. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1997.

O OFICIAL

R.12 ARROLAMENTO: Pelo Ofício nº 539/99 de 24/09/99 da Delegacia da Receita Federal no Rio de Janeiro, prenotado em 30/09/99 com o nº 754.940, às fls.225v, do livro 1-EA, fica registrado o arrolamento do imóvel desta matrícula, sendo sujeito passivo Editora de Publicações científicas -- Ltda, antes qualificados sem o pagamento dos emolumentos nos termos do Art.64, 65, I da Lei 9532/97, sendo que, em caso de qualquer alienação oneração ou transferência do imóvel, deve o RGI exigir comprovação de que o sujeito passivo comunicou ao órgão fazendário, no prazo de 48 horas da constituição do ato.- Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1999.

O Oficial



Segue na folha 03

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 173227, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, [assinatura], conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2018.

Nº 2018 / 073690

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECSA46439 JGU**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8756295

