

MATRÍCULA


4672


FICHA

1

PROTOCOLO

2927

MATRÍCULA n° 4672 - IMÓVEL: -Casa residencial e respectivo terreno designado por lote 2 da quadra 10 da Vila Iracema em Muriqui, 4° Distrito deste Município, composta de dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, construção de pedra, cal, tijolos, cimento, com forro de lage, coberta com telhas francesas, e, respectivo terreno que mede 15,00m de frente para 11 de junho; 19,00m nos fundos, onde confronta com a EFCB e 55,00m de um lado onde confronta com o lote 3 e 40,00m do outro lado, onde confronta com o lote 1. Que a outorgante adquiriu o referido imóvel nos termos da escritura de Compra e Venda, datada de 15 de março de 1971, lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.- PROPRIETARIA: ASSOCIAÇÃO CONGREGAÇÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob o n° 60.922.168/0003-48, com sede na Rua Macedo Sobrinho n° 21, Botafogo - Rio de Janeiro- RJ, neste ato representada por seu procurador NELISSON DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade n° 28.193.086-7 expedida pela SSP/SP, inscrito no C.P.F. sob o n° 284.182.568-00, com domicílio na Rua Conde de Irajá n° 413, bl. B apto. 304- Rio de Janeiro- RJ.- **REGISTRO ANTERIOR** Livro 3-C. Fls 282, sob oi n° de ordem 3554. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ, Mangaratiba, 16 de janeiro de 2014. EU  Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1- Matrícula 4672 - Protocolo n° 2927 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 09/01/2014, lavrada neste Cartório, no Livro n° 013, Fls. 199/200, Ato n° 074, o Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Outorgada Compradora: C.T.H. CONSTRUTORA LTDA- EPP, inscrita no C.N.P.J. sob o n° 13.745.918/0001-01, com sede na rua Adalberto Pereira Pinto, s/n, Conceição de Jacareí- Mangaratiba- RJ, neste ato representada por sua sócia CAROLINE CEIA DE SOUZA, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 21.033.769-9 expedida pelo DETRAN/RJ e inscrita no C.P.F. sob o n° 106.514.557-82, residente e domiciliada na Rua Adalberto Pereira Pinto, n° 485, Conceição de Jacareí- Mangaratiba- RJ. pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 12.000,00 (doze mil reais), guia n° 01005668, pago em 27/12/2013. Inscrição Imobiliária n° 3240-01, consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) n° 0824614011540161, em 15/01/2014.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Mangaratiba, 16 de janeiro de 2014. EU  Oficial, mandei registrar e subscrevo..

(R) 1 ato
RUB3460 JPY

R. 2 - Matrícula 4672 - Protocolo n° 21744 - Nos termos do **Auto de Penhora e Depósito**, datado de 16/11/2023, em cumprimento ao Mandato n° 510011375618, extraído dos autos do processo n° 5025047-18.2020.4.02.5101/RJ, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, em que figura como exequente: União- Fazenda Nacional e como executados: **CTH CONSTRUTORA LTDA; THIAGO DE ARIMATEA FARIA CEIA E CAROLINA CEIA DE SOUZA**. Procedo o registro da 1ª **Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 1.091.771,97 (um milhão

Continua no Verso...

MATRÍCULA

4672

FICHA

1

PROTOCOLO

21744

CÓPIA

noventa e um mil e setecentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado como depositário do bem o executado: **CTH CONSTRUTORA LTDA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 28/11/2023. Responsável Matrícula 94/5606..... EEOV 99050 KJR

CÓPIA

CÓPIA

CÓPIA