

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/031517

CNM: 088914.2.0079658-33

Sheron
Soares
Pacheco
94/21374

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79658

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Loja III, do edifício situado à Rua General Urquiza nº 67, com frente para galeria interna nº 67-I, e sua correspondente fração ideal de 5/352 do respectivo terreno, que mede: 48,55m de frente para a Rua General Urquiza, 42,70m à direita por onde confronta com o prédio nº 63 de Marcellos Reis e outros e o de nº 820 da Rua General San Martin, de Cassio V. Romeiro e outros, 42,80m à esquerda, confrontando com o lote 2 do P.A. 26.874, de Concórdia Cia. Imóveis, e 49,20m nos fundos em 3 segmentos que medem da direita para a esquerda 34,80m mais 1,20m, mais 13,20m, confrontando com os prédios da Rua General Venâncio Flores nº 198, de Ibsen Villaça e outros e nº 226, de Amaro Barbosa e outros e com o terreno sob o nº 939 da Avenida Ataulfo de Paiva. Inscrito no FRE sob o nº 052.456-1, C.L. 07.267-8.

PROPRIETÁRIO: Basileu da Costa Gomes, brasileiro, industrial, casado pelo regime da separação de bens, de acordo com art. 258, § único, II do Código Civil, com Lucia Thomé da Costa Gomes, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob os nºs 003.246.717-68 e 003.846.807-59, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FT, sob o nº de ordem 77.643, fls.201, em 03.11.1975. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**

Matrícula 06/1705
EATRIZ LINDA CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

R-1-79.658- **TÍTULO:** Doação da nua-propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6219, fls. 75, de 24.02.1995, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 6283, fls.041, de 24.05.1995, extraída por certidão na mesma data, protocoladas neste Cartório sob o nº 249.290, em 23.03.95. **VALOR:** R\$ 5.550,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464-426.304-0, em 22.02.1995. **DOADORES:** Basileu da Costa Gomes, banqueiro, e

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEO W/03183 SKO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL NASCIMENTO BRAGA - 24/11/2023 16:18 PROTOCOLO: 2311012592-79658

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9a6ea779-c116-4332-9218-1fab5cd262ee

REGISTRO GERAL

MATRICULA
79.658

FICHA
01
VERSO

sua mulher Lucia Thomé da Costa Gomes, já qualificados na matricula. **DONATÁRIA:** Henriqueta Lucia da Costa Gomes, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 430.000.377-72, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**



GEATRIZ LLOPART CORREÁ
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

R-2-79.658- **T I T U L O :** Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TITULO:** A mesma do ato R-1. **V A L O R :** R\$ 5.550,00.-----

NÚ-PROPRIETÁRIA: Henriqueta Lucia da Costa Gomes, já qualificada no ato R-1. **USUFRUTUÁRIOS:** Basileu da Costa Gomes e sua mulher Lucia Thomé da Costa Gomes, já qualificados na matricula. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**



GEATRIZ LLOPART CORREÁ
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

AV-3-79.658- **GRAVAMES:** Nos termos dos documentos mencionados no ato R-1, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícia. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**



GEATRIZ LLOPART CORREÁ
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

AV-4-79.658- **EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-2:** Nos termos do requerimento de 17.08.2011, instruído pelas Certidões de Óbito expedidas em 02.04.1996 e 16.04.1999, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 444.738, em 23.08.2011, fica extinto o referido usufruto, em face do falecimento dos usufrutuários **BASILEU DA COSTA GOMES** e **LUCIA THOMÉ DA COSTA GOMES**, ocorridos respectivamente em 01.04.1996 e 16.04.1999. Rio de Janeiro, 01/09/2011.



Corina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Matricula 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

CERTIDÃO Nº 23/031517

CNM: 088914.2.0079658-33

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79658

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5- 79658 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202106.2213.01685910-IA-420 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/06/2021, prenotado sob o nº 535244, em 22/06/2021, fica averbado que no Processo nº 00577583520184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, CPF nº 430.000.377-72. Rio de Janeiro, 28/06/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRR 99206 AVY**



Cicerina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Mat. 94/14760

MODELO 12

2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/031517 - SHERON - FL. 2v

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **79658**, sendo o último ato o AV-5, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DI; FL.: 157; Nº.: 548.011; DATA: 07/07/2022; TÍTULO: Mandado nº 510007725848, expedido em 13/05/2022, pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 24/11/2023. Busca efetuada até 21/11/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.**

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec