

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/031516

CNM: 088914.2.0079659-30

Germano
Edilberto
Braga
Mat.94/1544

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79 659

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Loja IV, do edifício situado à Rua General Urquiza nº 67, com frente para galeria interna nº 67-I, e sua correspondente fração ideal de 4/352 do respectivo terreno, que mede: 48,55m de frente para a Rua General Urquiza, 42,70m à direita por onde confronta com o prédio nº 63 de Marcellos Reis e outros e o de nº 820 da Rua General San Martin, de Cassio V. Romeiro e outros, 42,80m à esquerda, confrontando com o lote 2 do P.A. 26.874, de Concórdia Cia. Imóveis, e 49,20m nos fundos em 3 segmentos que medem da direita para a esquerda 34,80m mais 1,20m, mais 13,20m, confrontando com os prédios da Rua General Venâncio Flores nº 198, de Ibsen Villaça e outros e nº 226, de Amaro Barbosa e outros e com o terreno sob o nº 939 da Avenida Ataulfo de Paiva. Inscrito no FRE sob o nº 052.457-9, C.L. 07.267-8.

PROPRIETÁRIO: Basileu da Costa Gomes, brasileiro, industrial, casado pelo regime da separação de bens, de acordo com art. 258, § único, II do Código Civil, com Lucia Thomé da Costa Gomes, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob os nºs 003.246.717-68 e 003.846.807-59, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FT, sob o nº de ordem 77.643, fls.201, em 03.11.1975. Rio de Janeiro, 20 JUL 1995

Beatriz Llopert
BEATRIZ LLOPERT COSEIA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

R-1-79.659- **TÍTULO:** Doação da nua-propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6219, fls. 75, de 24.02.1995, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 6283, fls.041, de 24.05.1995, extraída por certidão na mesma data, protocoladas neste Cartório sob o nº 249.290, em 23.03.95. **VALOR:** R\$ 7.120,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464-426.293-1, em 22.02.1995. **DOADORES:** Basileu da Costa Gomes, banqueiro, e

Σ

Σ

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENR/23620 KBJ



Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL NASCIMENTO BRAGA - 23/11/2023 16:45 PROTOCOLO: 2311012595-79659

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 081f89ba-109a-4e2a-875a-3124ccc8e24d

REGISTRO GERAL

MATRICULA
79659

FICHA
01
VERSO

sua mulher Lucia Thomé da Costa Gomes, já qualificados na matrícula. DONATÁRIA: Henriqueta Lucia da Costa Gomes, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 430.000.377-72, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**

Beatriz Llopert Correa

BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

R-2-79.659- TITULO : Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-1. VALOR : R\$ 7.120,00.-----

NÚ-PROPRIETÁRIA: Henriqueta Lucia da Costa Gomes, já qualificada no ato R-1. USUFRUTUÁRIOS: Basileu da Costa Gomes e sua mulher Lucia Thomé da Costa Gomes, já qualificados na matrícula. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**

Beatriz Llopert Correa

BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

AV-3-79.659- GRAVAMES: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-1, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícia. Rio de Janeiro, **20 JUL 1995**

Beatriz Llopert Correa

BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

AV-4-79.659- EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento de 17.08.2011, instruído pelas Certidões de Óbito expedidas em 02.04.1996 e 16.04.1999, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 444.738, em 23.08.2011, fica extinto o referido usufruto, em face do falecimento dos usufrutuários BASILEU DA COSTA GOMES e LUCIA THOMÉ DA COSTA GOMES, ocorridos respectivamente em 01.04.1996 e 16.04.1999. Rio de Janeiro, 01/09/2011.

Carolina de Souza Magalhães

Carolina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Matrícula 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

CERTIDÃO Nº 23/031516

CNM: 088914.2.0079659-30

REGISTRO GERAL

MATRICULA

79659

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-79659 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202106.2213.01685910-IA-420 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/06/2021, prenotado sob o nº 535244, em 22/06/2021, fica averbado que no Processo nº 00577583520184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, CPF nº 430.000.377-72. Rio de Janeiro, 28/06/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRR 99207 ZDL**

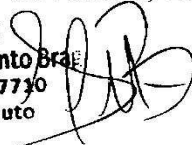


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-6-79659 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510007725931 e ofício nº 510009531532, expedidos respectivamente em 13/05/2022 e 30/01/2023, ambos pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 0057758-35.2018.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, contendo auto de penhora e depósito de 07/07/2022, protocolados sob o nº 548012, em 07/07/2022. **VALOR:** R\$1.387.968,00. **DEVEDORA:** HENRIQUETA LUCIA DA COSTA GOMES, CPF nº 430.000.377-72. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 23/02/2023.—

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEHM 13668 ZXQ**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17730
7º Substituto



MODELO 12

2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/031516 - GERMANO BRAGA

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **79659**, sendo o último ato R-6, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 23/11/2023. Busca efetuada até 21/11/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec