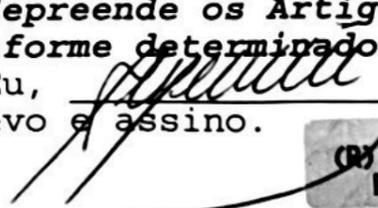


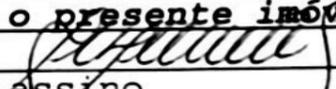


substituta, subscrevo e assino.

**R.4/479A.** (Prot. n° 14797 de 21/10/2010) **PENHORA. Exequente (Autor): JOSÉ CARLOS PRESCIVALI.- Executado (Réu): PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Forma do Título:** Ofício n°0632/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr° Renato Abreu Paiva em 07/10/2010, Processo n° 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação em 04/09/2002.- **Valor da Dívida:** R\$ 105.834,32 (cento e cinco mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos).- **Custas. Os emolumentos e acréscimos legais devidos pelo registro da penhora, serão recolhidos ao final do processo, como se depreende os Artigos 7º, IV e Art. 39 da Lei 6830/80 de 22/09/1980 e conforme determinado no Ofício.-** Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

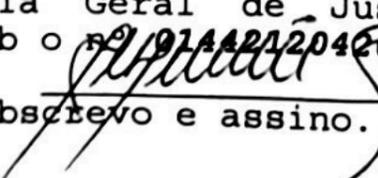
(R).1 ato  
RQC95719 VBS

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ  
Michelle Marques Ferreira

**AV.5/479A.** (Prot. n° 15649 de 14/02/2012) **CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS DE 1º E 2º GRAU E DA PENHORA.** Nos termos do Ofício 0043/2012, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª região, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr° Renato Abreu Paiva em 14/02/2012 - Referente ao Processo n° 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), é feita a presente para constar a liberação das Hipotecas, identificadas na Av.02 e Av.03 acima e da Penhora identificada no R.04 acima, que gravavam o presente imóvel.- Angra dos Reis, 23 de Março de 2012.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ  
(R).1 ato  
RQY61149 VVY  
Michelle Marques Ferreira

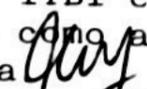
SUBSTITUTA  
Matr.: 94/7322

**R.6/479A.** (Prot. n° 15469 de 03/11/2011) **ARREMATÇÃO. Arrematante (Adquirente). CESAR CUNHA CAMPOS,** brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade n° 3.324.201, expedida pelo IFP e inscrito no CPF sob o n° 533.533.667-68, casado com **CORA CUNHA CAMPOS,** brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n° 031099104, e inscrita no CPF sob o n° 954.522.907-10, residentes na Praia de Botafogo n° 190, 6º Andar - Botafogo/RJ.- **Executada (Transmitente). PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** já qualificada acima.- **Forma do Título.** Carta de Arrematação, expedida pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - referente ao Processo n° CPE 0071600-25.2002-501-0401, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Dr° Renato Abreu Paiva em 13/09/2011.- **Valor.** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- O **ITBI** foi recolhido ao Banco Itaú pela guia n° 01006905, no valor de R\$ 1.000,00 em 22/09/2011.- **Inscrição Municipal: 03.04.020.1020.001.- Deixa de ser recolhido o Laudêmio incidente sobre a presente transação em virtude da suspensão de todas as cobranças de foro, laudêmio e taxas de ocupações dos imóveis demarcados a partir do processo administrativo consubstanciado pelo Edital n° 001/97 da SPU, em decisão proferida pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Niterói, Dr° William Douglas Resinente dos Santos, nos Autos da Ação Civil Pública - Processo n° 2008.51.02.001657-5, publicado no Diário Oficial de 16/03/2009.-** Foi apresentado ainda, o comprovante de Consulta de Informação Positiva de Indisponibilidade de Bens em nome da executada, expedido pelo BIB - Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro em 20/04/2012, sob o n° 9144212042025211.- Angra dos Reis, 20 de Abril de 2012.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

(R).1 ato  
RBB60591 SIU

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ  
Michelle Marques Ferreira

SUBSTITUTA  
Matr.: 94/7322

**AV.7/479A. CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO.** É feita a presente para fazer constar que a guia de pagamento de ITBI correta da transação objeto do R.6 acima é a Guia 01006902, e não como ali constou. Angra dos Reis, 27 de Agosto de 2015. A Substituta 

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ  
Michelle Marques Ferreira  
Substituta  
Matr.: 94/7322

**Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Angra dos Reis**  
**Registro de Imóveis**

Pedido Certidão Nº 000077 - Data do Ato: 05/02/24  
Certidão

**CERTIFICO**, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula nº 479A, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ**, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dele constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo o imóvel FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. - **TUDO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, (ass), Raquel Vieira Abrão Rezende - Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEQX 46727 JYH**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
ISS:	4,90
Selo:	2,59
Total:	140,77



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E5PH9-VGL9R-VVDZ4-MH9H4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Ignez De Castro Eugenio (CPF 140.321.417-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E5PH9-VGL9R-VVDZ4-MH9H4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>