

REGISTRO GERAL

MATRICULA N° 479A **FICHA** N° 1 **PRENOTACAO** N° 14797

Rua Coronel Carvalho, 539 Lj. 1, Centro, CEP 23.900-900 – Angra dos Reis / RJ
CNPJ 30.320.279/0001-51 – Tels / Fax: (24) 3367-1817 / 3367-1150
e-mail: 2oficio.angra@globo.com

IMÓVEL. Lote de terreno n° 38, da Gleba B, desmembrado do imóvel situado em Caetés - 3º Distrito deste Município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Medindo 20,00 metros de frente sobre o alinhamento da Av. Caetés; 47,00 metros de frente a fundos em divisa com a unidade 37-B; 18,00 metros pelos fundos, confrontando com a Orla marítima; e 46,00 metros de frente a fundos, pelo outro lado, em divisa com a unidade 39-B, formando uma área total **883,50m²**, sendo **627,00m²** de faixa de marinha e **256,50m²** da área alodial.- **PROPRIETÁRIO. PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 34.055.657/0007-78, com sede na Rua do Rosário 108, 9º andar/RJ.- **TÍTULO AQUISITIVO.** Adquirido por Incorporação feita à Natron Consultoria e Projetos S/A, através de Certidão extraída pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, Jucerja, em 30/10/85, processo n° 87.625/85 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17/09/85, n° 136.437, devidamente registrada sob o R.04, da matrícula 479, às fls. 235v, do livro 2 "A", em 22/03/1988, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo

Michelle Marques Ferreira
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.1/479A. RENOVAÇÃO DE MATRÍCULA. A presente matrícula foi aberta em renovação à de n° 479, nos termos do Art. 463 da Consolidação das Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo

Michelle Marques Ferreira
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.2/479A. HIPOTECA. Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra encontra-se Hipotecado em favor do Banco Bradesco de Investimentos S.A, inscrito no CNPJ sob o n° 60.885.092/0001-66, tendo como devedora Natron Consultoria e Projetos S.A, e como Garantidora Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, conforme se verifica do R.05, da matrícula 479, às fls. 235v, do livro "A" em 31/10/1991.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo

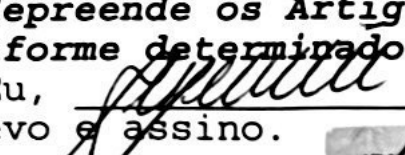
Michelle Marques Ferreira
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.3/479A. HIPOTECA. Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra encontra-se Hipotecado em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, inscrito no CNPJ sob o n° 33.700.394/0001-40, tendo como devedora Alcomat - Companhia Sucro Alcooleira de Mato Grosso e como Hipotecante Garantidora Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, conforme se verifica do R.06, da matrícula 479, às fls. 235v, do livro 2, "A", em 23/08/1995, bem como Av.07, Av.08 e Av.09, da dita Matrícula.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo

Michelle Marques Ferreira
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

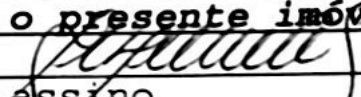
CONTINUA NO VERSO...

substituta, subscrevo e assino.

R.4/479A. (Prot. n° 14797 de 21/10/2010) **PENHORA. Exequente (Autor): JOSÉ CARLOS PRESCIVALI.- Executado (Réu): PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Forma do Título:** Ofício n°0632/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr° Renato Abreu Paiva em 07/10/2010, Processo n° 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação em 04/09/2002.- **Valor da Dívida:** R\$ 105.834,32 (cento e cinco mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos).- **Custas. Os emolumentos e acréscimos legais devidos pelo registro da penhora, serão recolhidos ao final do processo, como se depreende os Artigos 7º, IV e Art. 39 da Lei 6830/80 de 22/09/1980 e conforme determinado no Ofício.-** Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

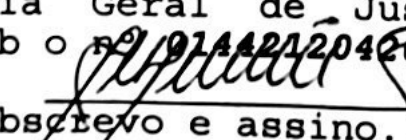
(R).1 ato
RQC95719 VBS

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

AV.5/479A. (Prot. n° 15649 de 14/02/2012) **CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS DE 1º E 2º GRAU E DA PENHORA.** Nos termos do Ofício 0043/2012, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª região, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr° Renato Abreu Paiva em 14/02/2012 - Referente ao Processo n° 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), é feita a presente para constar a liberação das Hipotecas, identificadas na Av.02 e Av.03 acima e da Penhora identificada no R.04 acima, que gravavam o presente imóvel.- Angra dos Reis, 23 de Março de 2012.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
(R).1 ato
RQY61149 VVY
Michelle Marques Ferreira

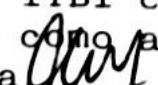
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

R.6/479A. (Prot. n° 15469 de 03/11/2011) **ARREMATÇÃO. Arrematante (Adquirente). CESAR CUNHA CAMPOS,** brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade n° 3.324.201, expedida pelo IFP e inscrito no CPF sob o n° 533.533.667-68, casado com **CORA CUNHA CAMPOS,** brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n° 031099104, e inscrita no CPF sob o n° 954.522.907-10, residentes na Praia de Botafogo n° 190, 6º Andar - Botafogo/RJ.- **Executada (Transmitente). PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** já qualificada acima.- **Forma do Título.** Carta de Arrematação, expedida pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - referente ao Processo n° CPE 0071600-25.2002-501-0401, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Dr° Renato Abreu Paiva em 13/09/2011.- **Valor.** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- O ITBI foi recolhido ao Banco Itaú pela guia n° 01006905, no valor de R\$ 1.000,00 em 22/09/2011.- **Inscrição Municipal: 03.04.020.1020.001.- Deixa de ser recolhido o Laudêmio incidente sobre a presente transação em virtude da suspensão de todas as cobranças de foro, laudêmio e taxas de ocupações dos imóveis demarcados a partir do processo administrativo consubstanciado pelo Edital n° 001/97 da SPU, em decisão proferida pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Niterói, Dr° William Douglas Resinente dos Santos, nos Autos da Ação Civil Pública - Processo n° 2008.51.02.001657-5, publicado no Diário Oficial de 16/03/2009.-** Foi apresentado ainda, o comprovante de Consulta de Informação Positiva de Indisponibilidade de Bens em nome da executada, expedido pelo BIB - Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro em 20/04/2012, sob o n° 9144212042025211.- Angra dos Reis, 20 de Abril de 2012.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

(R).1 ato
RBB60591 SIU

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.7/479A. CONSIGNAÇÃO EX-OFFICIO. É feita a presente para fazer constar que a guia de pagamento de ITBI correta da transação objeto do R.6 acima é a Guia 01006902, e não como ali constou. Angra dos Reis, 27 de Agosto de 2015. A Substituta 

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
Substituta
Matr.: 94/7322

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Angra dos Reis
Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 000077 - Data do Ato: 05/02/24
Certidão

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula nº 479A, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ**, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dele constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo o imóvel FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. - **TUDO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, (ass), Raquel Vieira Abrão Rezende - Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEQX 46727 JYH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
ISS:	4,90
Selo:	2,59
Total:	140,77



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E5PH9-VGL9R-VVDZ4-MH9H4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Ignez De Castro Eugenio (CPF 140.321.417-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E5PH9-VGL9R-VVDZ4-MH9H4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>