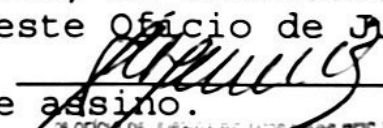


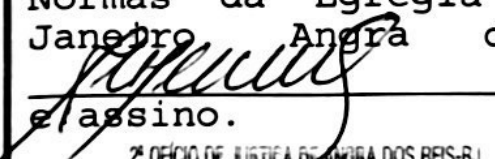
REGISTRO GERAL

MATRICULA N° 484A **FICHA** N° 1 **PRENOTACAO** N° 14797

Rua Coronel Carvalho, 539 Lj. 1, Centro, CEP 23.900-900 – Angra dos Reis / RJ
CNPJ 30.320.279/0001-51 – Tels / Fax: (24) 3367-1817 / 3367-1150
e-mail: 2oficio.angra@globo.com

IMÓVEL. Lote de terreno n° 37, da Gleba B, desmembrado do imóvel situado em Caetés - 3º Distrito deste Município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Medindo 18,00 metros de frente para a Orla Marítima; 20,00 metros de fundos para a Av. Caetés; 49,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote n° 36-B; e 47,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 38-B; formando uma área total **912,00m², bem como os direitos de ocupação de terreno de marinha, correspondente ao lote.** - **PROPRIETÁRIO. PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 34.055.657/0007-78, com sede na Rua do Rosário 108, 9º andar/RJ. - **TÍTULO AQUISITIVO.** Adquirido por Incorporação feita à Natron Consultoria e Projetos S/A, através de Certidão extraída pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, Jucerja, em 30/10/85, processo n° 87.625/85 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17/09/85, n° 136.437, devidamente registrada sob o R.04, da matrícula 484, às fls. 241v, do livro 2 "A", em 22/03/1988, deste Ofício de Justiça. - Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011. - Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.1/484A. RENOVAÇÃO DE MATRÍCULA. A presente matrícula foi aberta em renovação à de n° 484, nos termos do Art. 463 da Consolidação das Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011. - Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

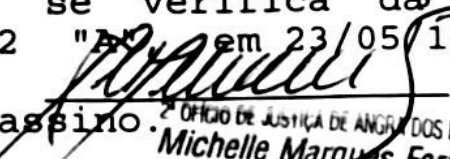
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

SUBSTITUTA

AV.2/484A. HIPOTECA. ^{Matr.: 94/7322}Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra encontra-se **Hipotecado em favor do Banco Bradesco de Investimentos S.A, inscrito no CNPJ sob o n° 60.885.092/0001-66, tendo como devedora Natron Consultoria e Projetos S.A, e como Garantidora Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda**, conforme se verifica do R.05, da matrícula 484, às fls. 241, do livro 2 "A" em 31/10/1991. - Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011. - Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

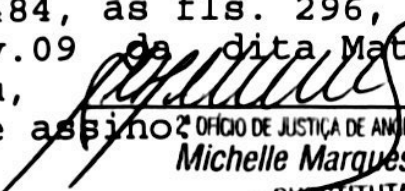
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.3/484A. ADITAMENTO À HIPOTECA. Nos termos do instrumento particular de aditamento à Célula de Crédito Industrial n° 4210/120-91, de 14/10/1993, procede-se a esta averbação para ficar constando o seguinte: **Face a devedora não ter concluído fisicamente, no prazo estipulado a execução do projeto, fica cancelada a liberação dos recursos restantes do financiamento, que fica reduzido para Cr\$ 49.569.304,62, conforme se verifica da Av.05, da matrícula 484, às fls. 241v, do livro 2 "A" em 23/05/1994.** - Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011. - Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

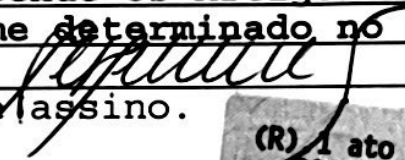
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

CONTINUA NO VERSO...

AV.4/484A. HIPOTECA DE DE 2º GRAU. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra encontra-se Hipotecado em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, tendo como devedora Alcomat - Companhia Sucro-Alcooleira de Nato Grosso e como Garantidora Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, conforme se verifica do R.07, da matrícula 484, às fls. 296, do livro 2 "J", em 22/08/1995, bem como Av.08 e Av.09 da dita Matrícula.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

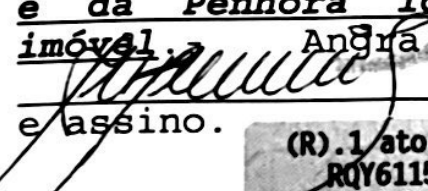
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

R.5/484A. (Prot. nº 14797 de 21/10/2010) **PENHORA. Exequente (Autor): JOSÉ CARLOS PRESCIVALI.- Executado (Réu): PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Forma do Título:** Ofício nº0632/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Renato Abreu Paiva em 07/10/2010, Processo nº 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação em 04/09/2002.- **Valor da Dívida:** R\$ 105.834,32 (cento e cinco mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos).- **Custas. Os emolumentos e acréscimos legais devidos pelo registro da penhora, serão recolhidos ao final do processo, como se depreende os Artigos 7º, IV e Art. 39 da Lei 6830/80 de 22/09/1980 e conforme determinado no Ofício.-** Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

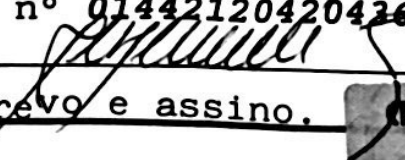
(R) 1º ato
RQC95718 GAI

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira

SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.6/484A. (Prot. nº 15649 de 14/02/2012) **CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS DE 1º E 2º GRAU E DA PENHORA.** Nos termos do Ofício 0043/2012, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª região, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Renato Abreu Paiva em 14/02/2012 - Referente ao Processo nº 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), é feita a presente para constar a liberação das Hipotecas, identificadas na Av.02, Av.03 e Av.04 acima e da Penhora identificada no R.05 acima, que gravavam o presente imóvel. Angra dos Reis, 23 de Março de 2012.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

(R) 1º ato
RQY61150 RHS

R.7/484A. (Prot. nº 15468 de 03/11/2011) **ARREMATAÇÃO. Arrematante (Adquirente). CESAR CUNHA CAMPOS**, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 3.324.201, expedida pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 533.533.667-68, casado com **CORA CUNHA CAMPOS**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 031099104, e inscrita no CPF sob o nº 954.522.907-10, residentes na Praia de Botafogo nº 190, 6º Andar - Botafogo/RJ.- **Executada (Transmitente). PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada acima.- **Forma do Título.** Carta de Arrematação, expedida pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - referente ao Processo nº CPE 0071600-25.2002-501-0401, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Renato Abreu Paiva em 13/09/2011.- **Valor.** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- O ITBI foi recolhido ao Banco Itaú pela guia nº 01006901, no valor de R\$ 1.000,00 em 22/09/2011.- **Inscrição Municipal: 03.04.020.1000.001.- Deixa de ser recolhido o Laudêmio incidente sobre a presente transação em virtude da suspensão de todas as cobranças de foro, laudêmio e taxas de ocupações dos imóveis demarcados a partir do processo administrativo consubstanciado pelo Edital nº 001/97 da SPU, em decisão proferida pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Niterói, Drº William Douglas Resinente dos Santos, nos Autos da Ação Civil Pública - Processo nº 2008.51.02.001657-5, publicado no Diário Oficial de 16/03/2009.-** Foi apresentado ainda, o comprovante de Consulta de Informação Positiva de Indisponibilidade de Bens em nome da executada, expedido pelo BIB - Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro em 20/04/2012, sob o nº 0144212042042610.- Angra dos Reis, 20 de Abril de 2012.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

(R) 1º ato
RQB60590 KSE

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 000076 - Data do Ato: 05/02/24

Certidão

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula nº 484A, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ**, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, de la constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo o imóvel FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. **- TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, (ass), Raquel Vieira Abrão Rezende - Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEQX 46726 ZAQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
ISS:	4,90
Selo:	2,59
Total:	140,77



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KGS7S-VC7CA-P7PDF-K4W6T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Ignez De Castro Eugenio (CPF 140.321.417-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KGS7S-VC7CA-P7PDF-K4W6T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>