

Registro Geral

Ficha

7392

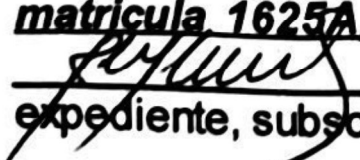
1

IMÓVEL. Lote de terreno nº 1-C, desmembrado da Gleba "C", ex-Gleba 4, situada em Catés - 3º Distrito deste Município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Medindo 20,00 metros de frente sobre o alinhamento da Av. Catés; 46,00 metros de frente a fundos em divisa com o lote 39-B; 20,00 metros nos fundos com a orla marítima; e 46,00 metros de frente a fundos, pelo outro lado, em divisa com a Gleba 5; formando uma área total de 920,00m², - RIP nº 5801.0101073-78.- **PROPRIETÁRIA. PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.055.657/0001-78, com sede na Rua do Rosário nº 108, 9º andar(parte) - RJ.- **TÍTULO AQUISITIVO.** Adquirido por Incorporação feita a Natron - Consultoria e Projetos S/A. através de Cartidão extraída pela Junta Comercial do Estado do RJ. JUCERJA, em 30/09/85, referente ao Processo nº 87.625/85, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 17/09/1985, devidamente registrada sob o R.02, da Matrícula 1625, às fls. 266, do Livro 2ºE", em 22/03/1988, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947/322

AV.1/7392. ABERTURA DE MATRÍCULA (EX-OFFICIO). A presente matrícula foi aberta em face à implantação do Código Nacional de Matrícula - CNM, introduzido pelo o Provimento 89/2019 do CNJ, ficando em consequência encerrada a Matrícula anterior 1625A.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947/322

AV.2/7392. HIPOTECA (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Hipotecado em favor do Banco Bradesco de Investimentos S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.885.092/0001-66, com sede em Osasco/SP, tendo como Devedor - Natron Consultoria e Projetos S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.706.763.0001-01, com sede na R. Teófilo Otoni 61/63 - 11º andar/RJ; e ainda como Garantidora - Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada acima; devidamente averbada sob a Av.2, da matrícula 1625A, em 24/02/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947/322

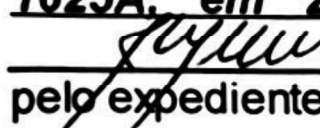
AV.3/7392. ADITAMENTO A HIPOTECA (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que se encontra averbado um Aditamento à Hipoteca, objeto da Av.02 acima, face a devedora não ter concluído fisicamente no prazo estipulado a execução do projeto previsto, ficando cancelada a liberação dos recursos

Continua no verso ...

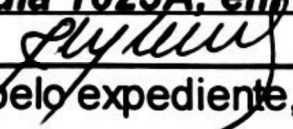
restantes do financiamento, devidamente averbada sob a Av.3, da matrícula 1625A, em 24/02/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu,  Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

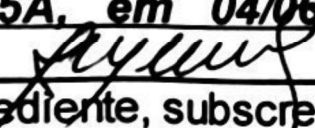
AV.4/7392. HIPOTECA (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Hipotecado em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, com sede na Av. Eusébio Matoso 891/SP; tendo como Devedora - ALCOMAT companhia Sucro-Alcooleira de Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 00.830.752.0001-80, com sede no Alto Juruena - Comodoro - Mato Grosso; e ainda como Garantidora - PROSPECTUS - Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada acima, devidamente averbada sob a Av.4, da matrícula 1625A, em 24/02/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu,

 Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.5/7392. ADITAMENTO E REFINANCIAMENTO DE HIPOTECA (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que se encontra averbado dois aditamentos e um refinanciamento da Hipoteca, objeto da Av.04 acima, devidamente averbada sob a Av.5, da matrícula 1625A, em 24/06/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu,  Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente

AV.6/7392. INDISPONIBILIDADE DE BENS (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada acima, encontra-se com seus bens indisponíveis, conforme Avisos 522/2005; 698/2005; 572/2005 e 638/2005, expedidos pelo Diário Oficial em 29/09/2005; 16/12/2005; 18/10/2005 e 21/11/2005, respectivamente, não podendo de qualquer forma, direta ou indiretamente, onerá-los ou aliená-los; devidamente Averbada sob a Av.6, da matrícula 1625A, em 04/06/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu,  Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.7/7392. PENHORA (Ex-Ofício). Exequente (Autor): **ANTONIO KOENIGKAN DE OLIVEIRA** e outros.- Executado (Réu): **HOLDING NATRON S/A**, já qualificada acima.- Forma do Título: Ofício nº 0697/2013, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Elisio Correa de Moraes Neto em 20/08/2013, referente ao Processo nº 0035000-29.2007.5.01.0401 - CartPrec, acompanhado pelo Mandado de Avaliação nº 0026/2013, reiterado através do Ofício nº 0038/2014, expedido em 24/01/2014.- Valor Avaliado.- R\$ 1.695,861,40 (hum milhão, seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta centavos).- Custas/Emolumentos. Os emolumentos e acréscimos legais devidos pelo registro da penhora, deverão ser recolhidos no levantamento da penhora pela parte interessada, como se depreende os Artigos 7º, IV e Art. 39 da Lei 6830/80 de 22/09/1980; devidamente registrada sob o R.7, da matrícula 1625A, em 24/06/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu,

 Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

Continua na ficha 2

Registro Geral

7392

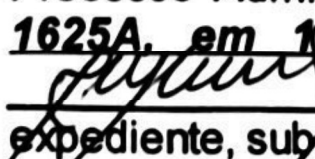
Ficha

2

expediente, subscrevo e assino.

AV.8/7392 RETIFICAÇÃO DO VALOR AVALIADO (Ex-Ofício). Nos termos do Ofício nº 0429/2019, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pela MM. Juíza do Trabalho Drª Gabriela de Carvalho Meira Pinto em 08/07/2014, acompanhado pelo Auto de Avaliação, referente ao processo nº 0035000-29.2007.5.01.0401- CartPrec, é feita a presente para fazer constar que Valor Avaliado do Imóvel é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e não como constou na Penhora, identificada no R.07 acima. O valor ali mencionado se trata do valor total da execução, devidamente averbada sob a Av.8, da matrícula 1625A, em 17/07/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 9417322

AV.9/7392. RETIFICAÇÃO DA AV.06 ACIMA (EX-OFICIO). É feita a presente para fazer constar o teor dos Avisos de **INDISPONIBILIDADES de Bens**, objetos da Av.06 acima, que assim se descreve: **Aviso 522/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 29/09/2005, expedido pela Primeira Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, através do Ofício 1134/2005-011050126009, extraído da Ação de Agravo de Instrumento nº 11999000117 em Ação Civil Pública (P.01105043/98) - Processo Adm. 2005.212120; **Aviso 698/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 16/12/2005, expedido pela Primeira Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, através do Ofício 107/GAB/2005, extraído da Ação de Agravo de Instrumento nº 11999000117 em Ação Civil Pública - Processo Adm. 2005.216697; **Aviso 572/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 18/10/2005, expedido pela Primeira Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, através do Ofício 1134/2005-011050126009, extraído da Ação Civil Pública -Agravo de Instrumento nº 11999000117 - Processo Adm. 2005.223388; **Aviso 638/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 21/11/2005, expedido pela 2ª Vara de Fazenda Pública Estadual da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim, através do Ofício 1554/2005, expediente nº 011.05.012600-9 - Processo Adm. 2005.253104. devidamente averbada sob a Av.9, da matrícula 1625A, em 17/01/2020.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 9417322

AV.10/7392. (Prot. nº 20217 de 03/03/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. É feita a presente para fazer constar que Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, acima qualificada, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/RJ (Ref. 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- Proc. nº

Continua no verso ...

00106623220145010017, datado 03/03/2021).- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, [assinatura], Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino. EDYN 59036 TNQ

UF: RJ
Município: ANGRA DOS REIS
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente

AV.11/7392. (Prot. nº 20776 de 21/01/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS. É feita a presente para fazer constar que **PROSPECTUSEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/RJ (Ref. Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Proc. nº 011850080199250048, datado 20/01/2021)**. - Angra dos Reis, 15 de Fevereiro de 2022.- Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino. EEBF 97582 QKY

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 000072 - Data do Ato: 05/02/24

Certidão

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da Matrícula nº 7392, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, de la constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo o imóvel FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. - **TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ** Eu, (ass), Raquel Vieira Abrão Rezende - Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEQX 46723 BPW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
ISS:	4,90
Selo:	2,59
Total:	140,77

Continua na Ficha 3

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EYKBC-ZCJCK-9RYFH-6ACNQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Ignez De Castro Eugenio (CPF 140.321.417-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EYKBC-ZCJCK-9RYFH-6ACNQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>