


Registro Geral

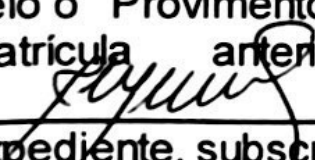
Ficha

7393


1

IMÓVEL. Lote de terreno nº 2-C, desmembrado da Gleba "C", ex-Gleba 4, situada em Cartés - 3º Distrito deste Município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Medindo 20,00 metros de frente sobre o alinhamento da Av. Catés; 70,00 metros de frente a fundos em divisa com o lote 40-B; 20,00 metros nos fundos em divisa com a Reserva Florestal; e 70,00 metros de frente a fundos, pelo outro lado, em divisa com a Gleba 5; formando uma área total de 1.400,00m².- PROPRIETÁRIA. PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 34.055.657/0001-78, com sede na Rua do Rosário nº 108, 9º andar(parte) - RJ.- TÍTULO AQUISITIVO. Adquirido por Incorporação feita a Natron - Consultoria e Projetos S/A, através de Cartidão extraída pela Junta Comercial do Estado do RJ, JUCERJA, em 30/09/85, referente ao Processo nº 87.625/85, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17/09/1985, devidamente registrada sob o R.02, da Matrícula 1626, às fls. 267, do Livro 2"E", em 22/03/1988, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 9417322

AV.1/7393. ABERTURA DE MATRÍCULA (EX-OFICIO). A presente matrícula foi aberta em face à implantação do Código Nacional de Matrícula - CNM, introduzido pelo o Provimento 89/2019 do CNJ, ficando em consequência encerrada a Matrícula anterior 1626A.- Angra dos Reis, 22/10/2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 9417322

AV.2/7393. HIPOTECA (Ex-Oficio). É feita a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **Hipotecado em favor do Banco Bradesco de Investimentos S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.885.092/0001-66, com sede em Osasco/SP, tendo como **Devedor - Natron Consultoria e Projetos S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.706.763.0001-01, com sede na R. Teófilo Otoni 61/63 - 11º andar/RJ; e ainda como **Garantidora - Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda**, já qualificada acima, conforme se verifica do R.03, da matrícula 1626, às fls.267v, do Livro 2 "E", em 29/10/1991, **devidamente averbada sob a Av.2, da matrícula 1626A, em 06/11/2007.-** Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino

AV.3/7393. ADITAMENTO A HIPOTECA(Ex-Oficio). É feita a presente para constar que se encontra averbado um Aditamento à Hipoteca, objeto da Av.02 acima, face a devedora não ter concluído fisicamente no prazo estipulado a execução do projeto previsto, ficando cancelada a liberação dos recursos restantes

Continua no verso ...

do financiamento, conforme se verifica da Av.04, da matrícula 1626, às fls. 267v, do livro 2 "E", em 23/05/1994, **devidamente averbada sob a Av.3, da matrícula 1626A, em 06/11/2007.**- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947322

AV.4/7393. HIPOTECA (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **Hipotecado em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, com sede na Av. Eusébio Matoso 891/SP; tendo como **Devedora - ALCOMAT companhia Sucro-Alcooleira de Mato Grosso**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.830.752.0001-80, com sede no Alto Juruena - Comodoro - Mato Grosso; e ainda como **Garantidora - PROSPECTUS - Empreendimentos e Participações Ltda**, já qualificada acima, **devidamente averbada sob a Av.4, da matrícula 1626A, em 06/11/2007,** deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947322

AV.5/7393. ADITAMENTO E REFINANCIAMENTO DE HIPOTECA (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que se encontra averbado um aditamento e dois refinanciamento da Hipoteca, objeto da Av.04 acima, conforme se verifica da Av.06; Av.07 e Av.08, da matrícula 1626, às fls. 178/178v, em 16/06/1997 e 07/08/1997, **devidamente averbada sob a Av.4, da matrícula 1626A, em 06/11/2007.**- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA
ANGRADOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947322

AV.6/7393. INDISPONIBILIDADE DE BENS (Ex-Ofício). É feita a presente para constar que **PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada acima, encontra-se com seus bens indisponíveis, conforme **Avisos 522/2005; 698/2005; 572/2005 e 638/2005, expedidos pelo Diário Oficial em 29/09/2005; 16/12/2005; 18/10/2005 e 21/11/2005**, respectivamente, não podendo de qualquer forma, direta ou indiretamente, onerá-los ou aliená-los, **devidamente averbada sob a Av.6, da matrícula 1626A, em 06/11/2007.**- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA
ANGRADOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947322

AV.7/7393. PENHORA(Ex-Ofício). Exequente: **MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS.- Executada: PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada acima.- Forma do Título: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos da Execução Fiscal, processo nº 1997.003.969096-6, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz de Direito Drº Ivan Pereira Mirancos Junior, em 18/07/2007, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora, Srª Maria de Fátima da Rocha Correia em 21/08/2007.- Valor do Débito: R\$ 3.087,68.- Valor Avaliado.- R\$ 60.000,00 (conforme se verifica do Auto de Penhora), **devidamente registrada sob o R.7, da matrícula 1626A, em 06/11/2007.**- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

OFÍCIO DE JUSTIÇA
ANGRADOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 947322

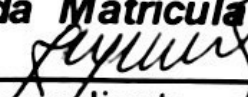
Continua na ficha 2

Registro Geral

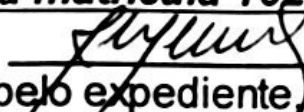
Ficha

7393

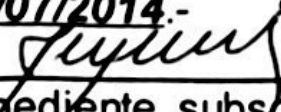
2

AV.8/7393. RETIFICAÇÃO DO VALOR AVALIADO (Ex-Ofício). Nos termos do Ofício nº 0429/2019, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pela MM. Juíza do Trabalho Drª Gabriela de Carvalho Meira Pinto em 08/07/2014, acompanhado pelo Auto de Avaliação, referente ao processo nº 0035000-29.2007.5.01.0401- CartPrec, é feita a presente para fazer constar que Valor Avaliado do Imóvel é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e não como constou na Penhora, identificada no R.07 acima. O valor ali mencionado se trata do valor total da execução, conforme Av.08 da Matrícula 1625A de 17/07/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle Marques Ferreira Fonseca
Res. Expediente
Matr. 94/7322


AV.9/7393. PENHORA (Ex-Ofício). Exequente (Autor): ANTONIO KOENIGKAN DE OLIVEIRA e outros.- Executado (Réu): HOLDING NATRON S/A, já qualificada acima.- **Forma do Título:** Ofício nº 0697/2013, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Elisio Correa de Moraes Neto em 20/08/2013, referente ao Processo nº 0035000-29.2007.5.01.0401 - CartPrec., acompanhado pelo Mandado de Avaliação nº 0042/2013, reiterado através do Ofício nº 0038/2014, expedido em 24/01/2014.- **Valor Avaliado.- R\$ 1.695,861,40 (hum milhão, seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta centavos), devidamente registrada sob o R.9, da matrícula 1626A, em 24/02/2014.**- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle Marques Ferreira Fonseca
Res. Expediente
Matr. 94/7322

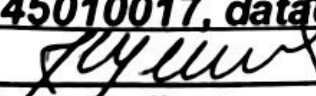
R.10/7393 RETIFICAÇÃO DO VALOR AVALIADO (Ex-Ofício). Nos termos do Ofício nº 0429/2019, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pela MM. Juíza do Trabalho Drª Gabriela de Carvalho Meira Pinto em 08/07/2014, acompanhado pelo Auto de Avaliação, referente ao processo nº 0035000-29.2007.5.01.0401- CartPrec, é feita a presente para fazer constar que Valor Avaliado do Imóvel é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), e não como constou na Penhora, identificada no R.09 acima. O valor ali mencionado se trata do valor total da execução.- **Custas/Emolumentos:** Averbação (2): R\$ 151,42 (Tab. 05.4-1); Cert.Prenotação: R\$ 16,39 (Tab. 05.4-3); Certidão (2): R\$ 113,54; Lei 6370/12: R\$ 5,60; Lei 3217/99 (FETJ): R\$ 56,27; Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 14,06; Lei 111/06 (FUNPERJ): R\$ 14,06; Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 11,25; Lei 3761/2002 e 590/82 (Mútua e Acoterj): R\$ 22,98; Valor Total: R\$ 405,57, devidamente registrada sob o R.10, da matrícula 1626A, em 17/07/2014.- Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle M. F. Fonseca
Res. Expediente
Matr. 94/7322

Continua no verso ...

AV.11/7393. RETIFICAÇÃO DA AV.06 ACIMA (EX-OFFICIO). É feita a presente para fazer constar o teor dos Avisos de INDISPONIBILIDADES de Bens, objetos da Av.06 acima, que assim se descreve: **Aviso 522/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 29/09/2005, expedido pela Primeira Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, através do Ofício 1134/2005-011050126009, extraído da Ação de Agravo de Instrumento nº 11999000117 em Ação Civil Pública (P.01105043/98) - Processo Adm. 2005.212120; **Aviso 698/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 16/12/2005, expedido pela Primeira Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, através do Ofício 107/GAB/2005, extraído da Ação de Agravo de Instrumento nº 11999000117 em Ação Civil Pública - Processo Adm. 2005.216697; **Aviso 572/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 18/10/2005, expedido pela Primeira Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, através do Ofício 1134/2005-011050126009, extraído da Ação Civil Pública -Agravo de Instrumento nº 11999000117 - Processo Adm. 2005.223388; **Aviso 638/2005** - Publicado no Diário Oficial do RJ em 21/11/2005, expedido pela 2ª Vara de Fazenda Pública Estadual da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim, através do Ofício 1554/2005, expediente nº 011.05.012600-9 - Processo Adm. 2005.253104, **devidamente averbada sob a Av.11, da matrícula 1626A, em 17/01/2020.** - Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021. - Eu,  Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 9417322

AV.12/7393. (Prot. nº 20217 de 03/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** É feita a presente para fazer constar que Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, acima qualificada, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens/RJ (Ref. 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- Proc. nº 00106623220145010017, datado 03/03/2021; - Angra dos Reis, 22 de outubro de 2021.- Eu,  Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino. EDYN 59037 BZM

Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 9417322

AV.13/7393. (Prot. nº 20776 de 21/01/2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** É feita a presente para fazer constar que PROSPECTUSEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens/RJ (Ref. Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Proc. nº 011850080199250048, datado 20/01/2021). - Angra dos Reis, 15 de Fevereiro de 2022.- Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino. EEBF 97583 CQW

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Angra dos Reis
Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 000071 - Data do Ato: 05/02/24
Certidão

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula nº 7393, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ**, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, de la constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos.- TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, (ass), Raquel Vieira Abrão Rezende - Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEQX 46722 XZY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
ISS:	4,90
Selo:	2,59
Total:	140,77



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MY7VY-NBCJN-FJ9RZ-8M83D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Ignez De Castro Eugenio (CPF 140.321.417-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MY7VY-NBCJN-FJ9RZ-8M83D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>