

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 501A **FICHA** N° 1 **PRENOTAÇÃO** N° **PROTOCOLO**

Rua Coronel Carvalho, 539 Lj. 1, Centro, CEP 23.900-900 – Angra dos Reis / RJ
CNPJ 30.320.279/0001-51 – Tels / Fax: (24) 3367-1817 / 3367-1150
e-mail: 2oficio.angra@globo.com

IMÓVEL. Lote de terreno n° 36-B, desmembrado do imóvel situado no lugar denominado Caetés, 3º distrito deste município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: 21,00 metros de frente sobre o alinhamento da Av. Caetés; 49,00 metros da frente a fundos em divisa com a unidade 35-B; 22,00 metros de fundos com a orla marítima; e 49,00 metros da frente a fundos em divisa com a unidade 37-B, com uma área total de 1.053,50m².- **PROPRIETÁRIA: PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 34.055.657/0001-78, com sede na Rua do Rosário n° 108 - 9º andar - Rio de Janeiro.- **TÍTULO AQUISITIVO.** Adquirido por Incorporação feita à Natron Consultoria e Projetos S/A, através de Certidão extraída pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, Jucerja, em 30/10/85, processo n° 87.625/85 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17/09/85, n° 136.437, devidamente registrada sob o R.04, da matrícula 501, às fls. 261v, do livro 2 "A", em 22.03.1988, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.1/501A. RENOVAÇÃO DE MATRÍCULA. A presente matrícula foi aberta em renovação à de n° 501, nos termos do Art. 463 da Consolidação das Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

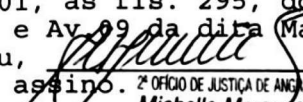
AV.2/501A. HIPOTECA. **Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra encontra-se Hipotecado em favor do Banco Bradesco de Investimentos S.A, inscrito no CNPJ sob o n° 60.885.092/0001-66, tendo como devedora Natron Consultoria e Projetos S.A, e como Garantidora Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, conforme se verifica do R.05, da matrícula 501, às fls. 261v, do livro 2 "A" em 21.10.1991.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

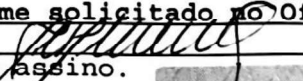
AV.3/501A. ADITAMENTO À HIPOTECA. Nos termos do instrumento particular de aditamento à Célula de Crédito Industrial n° 4210/120-91, de 14/10/1993, procede-se a esta averbação para ficar constando o seguinte: **Face a devedora não ter concluído fisicamente, no prazo estipulado a execução do projeto, fica cancelada a liberação dos recursos restantes do financiamento, que fica reduzido para Cr\$ 49.569.304,62**, conforme se verifica da Av.05, da matrícula 501, às fls. 261v, do livro 2 "A" em 23.05.1994.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu, Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322


CONTINUA NO VERSO

AV.4/501A. HIPOTECA DE 2º GRAU. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula supra encontra-se Hipotecado em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, tendo como devedora Alcomat - Companhia Sucro-Alcooleira de Nato Grosso e como Garantidora Prospectus Empreendimentos e Participações Ltda, conforme se verifica do R.06, da matrícula 501, às fls. 295, do livro 2 "J", em 22.08.1995, bem como Av.07, Av.08 e Av.09 da dita Matrícula.- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

R.5/501A. (Prot. nº 14797 de 21/10/2010) PENHORA. Exequente (Autor): **JOSÉ CARLOS PRESCIVALI**.- Executado (Réu): **PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.- Forma do Título: Ofício nº0632/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Renato Abreu Paiva em 07/10/2010, Processo nº 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação em 04/09/2002.- **Valor da Dívida: R\$ 105.834,32 (cento e cinco mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos).**- **Custas. Os emolumentos e acréscimos legais devidos pelo registro da penhora, serão recolhidos ao final do processo, como se depreende os Artigos 7º, IV e Art. 39 da Lei 6830/80 de 22/09/1980 e conforme solicitado no Ofício.**- Angra dos Reis, 17 de Janeiro de 2011.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

(R). 1 ato
R0C95717
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

AV.6/501A. (Prot. nº 15649 de 14/02/2012) CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS E DE 1º E 2º GRAU E DA PENHORA. Nos termos do Ofício 0043/2012, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª região, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Renato Abreu Paiva em 14/02/2012 - Referente ao Processo nº 0071600-25.2002.5.01.0401 (CartPrec), é feita a presente para constar a liberação das Hipotecas, identificadas na Av.02, Av.03 e Av.04 acima e da Penhora identificada no R.05 acima, que gravavam o presente imóvel. Angra dos Reis, 23 de Março de 2012.- Eu,  Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

(R). 1 ato
R0Y61144
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 94/7322

R.7/501A. (Prot. nº 15464 de 03/11/2011) ARREMATÇÃO. Arrematante (Adquirente). **CESAR CUNHA CAMPOS**, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 3.324.201, expedida pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 533.533.667-68, casado com CORA CUNHA CAMPOS, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 031099104, e inscrita no CPF sob o nº 954.522.907-10, residentes na Praia de Botafogo nº 190, 6º Andar - Botafogo/RJ.- **Executada (Transmitente). PROSPECTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada acima.- **Forma do Título.** Carta de Arrematação, expedida pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - referente ao Processo nº CPE 0071600-25.2002-501-0401, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Drº Renato Abreu Paiva em 13/09/2011.- **Valor.** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- O ITBI foi recolhido ao Banco Itaú pela guia nº 01006900, no valor de R\$ 1.000,00 em 22/09/2011.- **Inscrição Municipal: 03.04.020.0980.001.**- Deixa de ser recolhido o Laudêmio incidente sobre a presente transação em virtude da suspensão de todas as cobranças de foro, laudêmio e taxas de ocupações dos imóveis demarcados a partir do processo administrativo consubstanciado pelo Edital nº 001/97 da SPU, em decisão proferida pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Niterói, Drº William Douglas Resinente dos Santos, nos Autos da Ação Civil Pública - Processo nº 2008.51.02.001657-5, publicado no Diário Oficial de 16/03/2009.- Foi apresentado ainda, o comprovante de Consulta de Informação Positiva de Indisponibilidade de Bens em nome da executada, expedido pelo BIB - Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro em 30/03/2012, sob o nº 0144212033009039.- Angra dos Reis, 20 de Abril de

REGISTRO GERAL

-MATRICULA- **FICHA** **PRENOTACAO**
Nº 501A Nº 2 Nº
Rua Coronel Carvalho, 539 Lj. 1, Centro, CEP 23.900-310 - Angra dos Reis / RJ
CNPJ 30.320.279/0001-51 - Tels / Fax: (24) 3367-1817 / 3367-1150
e-mail: 2oficio.angra@glebo.com

2012.- Eu, , Michelle Marques Ferreira,
substituta, subscrevo e assino.

 DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr. 04/7377

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 000075 - Data do Ato: 06/02/24

Certidão

CERTIFICO que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da Matrícula nº 501A, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, de la constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo o imóvel FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. - TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, (ass), Raquel Veira Abrão Rezende - Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEQX 46745 HMN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
ISS:	4,90
Selo:	2,59
Total:	140,77



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G5D7N-SXDSE-J98LK-7R4PF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabiola Ignez De Castro Eugenio (CPF ***.321.417-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G5D7N-SXDSE-J98LK-7R4PF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>