



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

Aos **VINTE E OITO** dias do mês de **OUTUBRO** do ano de 2021, eu, Renan Thurler de Paula, Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula 14.411, ao final assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação nº 510006084288, expedido pelo Juízo da Nona Vara de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro nos autos do Processo nº 0082651-07.2016.4.02.5119 no qual a União - Fazenda Nacional move em face Casa de Caridade Santa Rita, compareci aos endereços indicados no mandado onde procedi a penhora e avaliação do seguintes bens:

1. Imóvel localizado na Av. Chequer Elias, nº 1.913 - Vila Helena - Barra do Piraí/RJ, confrontando com quem de direito, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, (Cartório do 1º Ofício), no Livro 2-R; fls. 163 vº; sob a matrícula de nº 3.380. O referido imóvel encontra-se em bom estado de conservação, tendo sofrido uma recente reforma. Dessa forma, e com base em pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário local, avalio o bem, nesta data, em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
2. Imóvel localizado na Av. Chequer Elias, nº 1.889 - Vila Helena - Barra do Piraí/RJ, confrontando com quem de direito, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, (Cartório do 1º Ofício), no Livro 2-R; fls.

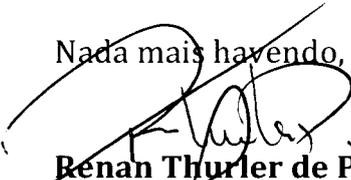
162 vº; sob a matrícula de nº 3.379. O imóvel encontra-se, atualmente, em mal estado de conservação. Assim, da mesma forma, avaliado com base em pesquisa realizada perante o mercado imobiliário local, avalio o bem, nesta data, em R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

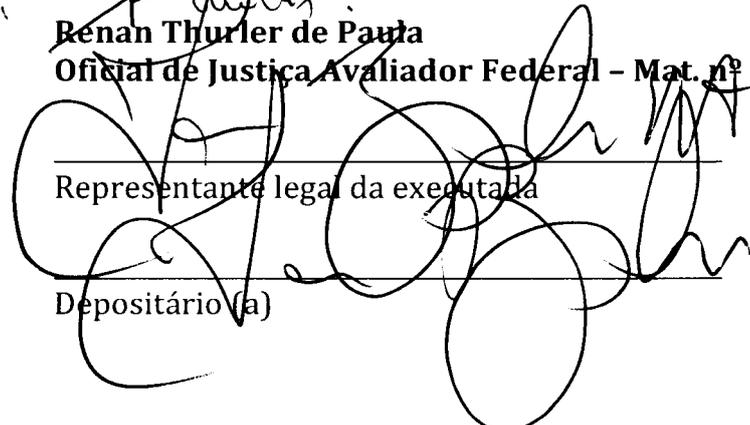
3. Imóvel localizado na Av. Chequer Elias, nº 1.887 – Vila Helena – Barra do Pirai/RJ, confrontando com quem de direito, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, (Cartório do 1º Ofício), no Livro 2-R; fls. 161 vº; sob a matrícula de nº 3.378. O imóvel encontra-se, atualmente, em péssimo estado de conservação. Diante de sua atual situação e avaliado da mesma forma que os anteriores, avalio o bem em R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

**Valor total da avaliação: R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).**

Barra do Pirai, 28 de outubro de 2021.

Nada mais havendo, lavrei o presente auto, devidamente assinado.

  
**Renan Thurler de Paula**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal - Mat. nº 14.411

  
\_\_\_\_\_  
Representante legal da executada

\_\_\_\_\_  
Depositário (a)

Ivan Borges da Costa Neto  
Presidente Geral  
Casa de Caridade Santa Rita