



FICHA DE LANÇAMENTO - 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL						CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL											
Inscrição	172067-1	Distrito	1	Zona	02	Quadra	013	Lote	1364	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
										Testada (m)	34	Área (m ²)	4.078	Área do lote de vila (m ²)	0,00	Metro linear da testada -10 (R\$)	105.305,81
Name CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA										CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO							
Endereço R DA CONCEICAO, 188 / 1702 CEP: - CENTRO										Tipo de imóvel Predial		Característica 08 - SALA COMERCIAL		Utilização 4 - SERVICOS			
										Área privativa (m ²)	102,00	Área comum (m ²)	0,00	Área garagem (m ²)	0,00	Área do (traço - art 13, § 6º (m ²))	0,00
										Área tributável da unidade (m ²)	102	Total construído no lote (m ²)	36.272	Número de unidades no lote			MAIS DE 40 UNIDADES
Anexo										CÁLCULO DOS TRIBUTOS							
Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária										Valor venal (R\$)	334.100,99	Alíquota (%)	1,20	IPTU (R\$)			4.009,21
										Desconto NNNota (R\$)	0,00	Desconto Decad (R\$)	0,00	Desconto bom pagador (R\$)			0,00
										IPTU devido (R\$)	4.009,21	TCB (R\$)	392,98	Total a pagar (R\$)			4.402,19