

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala 1702 com direito a uma vaga na garagem localizada no 4º pavimento do edifício "Seller Center", situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 172.067-1, e as correspondentes frações ideais de 10652/3855218 (para a sala) e 2049/3955218 (para a vaga), do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede na Rua da Conceição nº 188, sala 1004 A, B, C, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4070 deste Serviço Registral. Niterói, 26/11/2012. Eu, Gauá Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.1.M- 12435. (ONUS EXISTENTES) - Existem inscritas no livro 2, folhas 169, sob o nº 584, folhas 204, sob o nº 685 e folhas 208, sob o nº 699, hipotecas em 1º, 2º e 3º Graus, estas averbadas sob os nºs 2, 4 e 5, na matrícula nº 4070, sobre o imóvel objeto da presente, constando como credor **BANERJ CREDITO IMOBILIARIO S/A**, com sede na Avenida Nilo

Continua no verso...