



PREFEITURA

NITERÓI

Fazenda

FICHA DE LANÇAMENTO - 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
Inscrição 167149-4	Distrito 1	Zona 02	Quadra 013	Lote 1364	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO		Metro linear da testada - VO (R\$)	
					Testada (m) 34	Área (m²) 4.078	Área do lote de vila (m²)	98.260,53
Nome do proprietário CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			Utilização
Endereço RUA DA CONCEICAO 188 0320 CENTRO CEP: 24020-087 - Niterói - RJ					Tipo de imóvel Predial		Característica 14 - LOJA	3 - COMERCIAL
					Área privativa (m²) 68,00	Área comum (m²) 0,00	Área da garagem (m²) 0,00	Área do Jirau - art. 13, § 6º (m²) 0,00
					Área tributável da unidade (m²) 68	Total construído no lote (m²) 36.272	Número de unidades no lote MAIS DE 40	
Avisos Existem débitos vencidos de exercícios anteriores para este imóvel, procure a Secretaria de Fazenda para se regularizar.					CÁLCULO DOS TRIBUTOS			
					Valor venal (R\$) 202.285,53	Alíquota (%) 1	IPTU (R\$) 2.022,86	
					Desconto Nitrota (R\$) 0,00	Desconto Incentivo cultural (R\$) 0,00	Desconto bem pagador - até 5% (R\$) 0,00	
					IPTU deviso (R\$) 2.022,86	TCIL (R\$) 366,69	Total a pagar (R\$) 2.389,55	