

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI  
**Raul Ferreira da Veiga Filho**

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

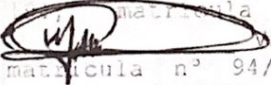
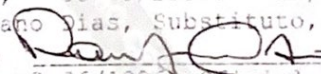
Têls.: 2719-3595 - 2620-9045 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

10516

FICHA Nº 1

**REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Loja 320 do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 171.149-4, e a correspondentes frações ideais de 6732/3855218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 7,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 1,80m mais 30,90m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 33,90m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Libano. PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, c/ sede em Rua da Conceição nº 188, Sala 1004 A, B, C, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2M, folhas 10516, matrícula nº 4070. Niterói, 05/08/2009. Eu,  Vinícius de Souza Magliano Dias, Substituto, matrícula nº 94/4858, digitei. E eu,  Raul Ferreira da Veiga Filho, Matrícula nº 06/1826, Oficial, subscrevo.

R.1.M- 10516.(LOCACAO)- Protocolo 1-A, fls. 142, sob o nº 52872, em 21/05/2009. DEVEDOR(ES)- CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, c/ sede em Rua da Conceição nº 188, Sala 1004 A, B, C, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. CREDOR(ES)- CAIXA DE ASSISTENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, c/ sede em Setor Comercial Sul, quadra 8 - Centro Empresarial Venancio, nº 2000, bloco B, nº 60 - 4º andar, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 33.719.485/0019-56.