



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 003244.2.0163161-91

MATRÍCULA	DATA
163.161	27/06/2003

4D-21238-283
1/74-A

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 09/08/2024 12:43

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 060645db-5f3e-486a-91e0-dcfe328ea612

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento 102, à Estrada da Pedra nº 165, e sua correspondente fração ideal de 19,81/100 do terreno designado por lote 01, do P.A. nº 37.249, na freguesia de Campo Grande, medindo o terreno em sua totalidade 48,00m de frente; 48,00m de fundos, pela Rua Projetada B, do P.A. nº 26.224, por onde o lote também faz testada; 60,00m de extensão de ambos os lados, confronta à direita com o lote 3, da Estrada da Pedra e com o lote 26, da Rua Projetada A, do P.A. nº 26.224, ambos da Companhia e Construções ou Sucessores; à esquerda com o lote 8 da Estrada da Pedra e com o lote 28 da Rua Projetada B, do P.A. nº 26.224, ambos da Companhia Aracruz de Empreendimentos ou Sucessores, e nos fundos com a Rua Projetada B, do P.A. nº 26.224.

PROPRIETARIA - **COMPANHIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES**, com sede nesta Cidade, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 33.586.082/0003-19. Adquirido o terreno, em maior porção, por compra feita ao Banco Estado do Espírito Santo S.A., conforme Escritura de 23.11.78, do 22º Ofício, Lv. 1.906, fls. 92, registrada neste Cartório, sob o R-1, das matrículas nºs. 28.037, 28.047, 28.057, 28.067, 28.137, 28.147, 28.157 e 28.167, às fls. 170v., 171, 171v., 172, 175v., 176, 176v. e 177, do Lv. 2-E/7, em 21.06.79; estando o Memorial de Incorporação registrado sob o nº 413, às fls. 17, do Lv. 8-J; e o apartamento por construção própria, averbada sob a AV-1, da matrícula nº 38.785, em 01.10.80; tendo sido o "habite-se" concedido em 28.07.80.

R - 1 - M - 163.161 - PENHORA: Pelo Mandado nº2587/2002, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, expedido em 09.06.2003, assinado pelo Diretor de Secretaria Sr. Alexandre Lins Giraldes, por ordem do Juiz de Direito Dr. Fabio Tenenblat, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº2001.51.01.528736-3) proposta pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** em face de **COMPANHIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES** e outros, capeando auto de penhora de 17.06.2003; o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.286.361,23 (incluindo neste valor outro imóvel).Rio de Janeiro, RJ, 27 de junho de 2003.x.x.x.

O OFICIAL

KATIA REGINA DINIZ
Escriturária Autorizada
MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 2 - M - 163161 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o mesmo pertence a **FREGUESIA DE SANTA CRUZ**, e não como constou.Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2018. O OFÍCIO

Elane dos Santos
Escriturária Autorizada
Matricula: 94/1552

R - 3 - M - 163161 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho Cruzeiro de 30/03/2023, assinada pelo Diretor de Secretaria de Vara do Trabalho Sr. João do Carmo Lima Junior, contendo despacho de 07/08/2023, assinado pela Juíza Drª. Priscila de Freitas Cassiano Nunes, extraído dos autos de Execução Trabalhista Processo:0011141-53.2020.5.15.0040, tendo como Autor:EMERSON VIEIRA MACIEL e como Executado:COMPANHIA COMERCIO E

CONSTRUÇÕES, pelos quais verifica-se que foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$3.121,66.
Prenotação nº **716301** de 31/03/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EEJQ 67100 HEV. Ato concluído aos 30/08/2023 por Clinger Brasil, Mat. TJRJ 94/20454.

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Certifico, finalmente que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s): **Prot. 730211, Requerimento, 12 VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, EXECUCAO FISCAL: 052873665200014025101 - Referente a PENHORA ISENTO - Apresentante: 12 Vara Federal de Execucao Fiscal do Rio de Janeiro**. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/08/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:25h.

EMOLUMENTOS:
ISENTO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 74761 RCX



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

SVD-026117

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec